

Návrh
Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej
na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva
všeobecne záväzné

Nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná

Článok 1 Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Ďurčiná (ďalej len ÚPN-O) schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. zo dňa

Článok 2 Rozsah platnosti a vymedzenie pojmov

1. Nariadenie o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce Ďurčiná platí pre časť katastrálneho územia obce Ďurčiná, vymedzeného v textovej a grafickej časti ako riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná.
2. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN –O na ploche riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 3, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Ďurčiná.
3. Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný ~~tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý~~.

Článok 3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 4

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odsek 14:

14. zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odsekoch 1. a 3. a dopĺňa sa odsek 5.:

V odseku 1. o:

- u) vybudovať verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*
- v) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*

V odseku 3) o:

- h) vybudovať verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.3.*

5. Zásady a regulatívy civilnej ochrany

- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom podľa vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,*
- b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,*
- c) zabezpečiť obec materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci podľa vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov,*
- d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany podľa vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,*

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt , pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátanie plôch zelene

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa na konci odseku 4.3. o písmeno m):

- m) rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Kamenný potok v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp.*

vzdušnej päty hrádze a ochranné pásмо ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odsek 14.:

- 14. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.***

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odseku 1. o vetu:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa upravuje v odsekoch 2. a 12. a dopĺňajú sa odseky 13., 14. a 15.:

- 2 Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach v zmysle Vyhlášky MZ SR č. ~~481/2004~~ **538/2005 Z.z. z-08-11-2004**:
- OP II. stupňa chráni akumuláciu oblasti. Hranica v katastrálnom území obce Ďurčiná prechádza cez kóty Vřšky (751), Baba (1061), Jablonská (1117) a Kamenný diel (681). Do tohto ochranného pásma patrí katastrálne územie obce nachádzajúce sa severne od hranice Vřšky - Baba - Jablonská.
 - ~~OP III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Hranica OP III. stupňa je v k.ú. Ďurčiná totožná s hranicou II. stupňa.~~
 - ***Zákon č. 538/2005 Z.z. je určujúcim právnym predpisom na úseku prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov. Na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia § 28 zákona č. 538/2005 Z.z. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja. V ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zemínu a povoľovať odber a odoberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.***
12. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 ***rešpektovať ochranné pásмо vodného toku Kamenný potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze, zachovať pobrežné pozemky a ochranné pásмо ostatných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.***
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom

toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

13. *jednotlivé objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinou Q_{50} (rekreačné objekty), resp. Q_{100} (výstavba IBV).*
14. *Dodržať ochranné pásmo cintorína pri lokalite Dolinky podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.*
15. *Dodržať v lokalite Dolinky vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*

Článok 13

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 14

Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o nasledovné verejnoprospešné stavby v odsekoch 1., 2. a 3.:

V odseku 1. Dopravné verejnoprospešné stavby v bode e):

- e) *miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40 riešené Zmenách a doplnkoch č. 3,*

V odseku 2. vodohospodárske stavby v bode i), j):

- i) *verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*
- j) *verejná splašková kanalizácia pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*

V odseku 3. Energostavby v bode l):

- l) *verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3.*

Článok 16

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ďurčiná uložená na Obecnom úrade v Ďurčinej, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom

Mgr. Martina Bohušová
starostka obce

Návrh vyvesený: 11.02.2018
zvesený: