

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ŘURČINÁ
ZMENY A DOPLNKY Č. 3

TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ: *Obec Ďurčiná*
V zastúpení odborne spôsobilej osoby pre obstaranie ÚPP A ÚPD
Ing. arch. Ján Burian
Spracovateľ: *Ing. arch. Peter Krajč*

A. Základné údaje.....	4
B. Riešenie územného plánu.....	6
B.1. Vymedzenie riešeného územia.....	6
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	6
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	6
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	7
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
B.6. Návrh funkčného využitia územia.....	8
B.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt.....	9
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	9
B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	10
B.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana.....	10
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	11
B.13. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	11
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	15
B.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov.....	15
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	15
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na poľnohospodárske účely.....	15
B.18. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia.....	17
B.19. Závazná časť.....	18

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

01 Širšie vzťahy	M 1: 50 000
02 Komplexný urbanistický návrh	M 1: 10 000
03 Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1: 10 000
04 Komplexný urbanistický návrh	M 1: 2 000
05 Návrh dopravy	M 1: 2 000
06a Návrh sietí technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo	M 1: 2 000
06b Návrh sietí technickej infraštruktúry - energetika	M 1: 2 000
07 Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 2 000
08 Návrh verejnoprospešných stavieb, regulatívy, limity	M 1: 2 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo medzi :

objednávateľom :	Obec Ďurčiná štatutárny zástupca starosta obce
a	
zhotoviteľom :	Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt M. Šinského 9, 010 07 Žilina
Obstarávateľ:	Obec Ďurčiná Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Ján Burian

A.1.2. RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus :	Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava a technická infraštruktúra :	Ing. arch. Marián Pivarči
PP :	Ing. arch. Peter Krajč
Digitálne spracovanie :	Ing. arch. Peter Krajč

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎURČINÁ

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Ďurčiná je potreba doplniť schválený územný plán o nové plochy pre výstavbu rodinných domov.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN O Ďurčiná sledujú tieto ciele:
- rozvoj obytnej funkcie,
 - koordinovanie záujmov v území,
 - regulovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
 - optimalizovanie sociálneho zloženia obyvateľstva,
 - doplnenie verejnej technickej vybavenosti,
 - doplnenie verejnoprospešných stavieb.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Pre obec Ďurčiná bol vypracovaný územný plán obce v zmysle platnej legislatívy v auguste 2004 (hlavný riešiteľ Ing. arch. P. Nezval, mierka výkresov 1:10 000 a 1:2 000). Územný plán obce Ďurčiná bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005.

V roku 2014 boli spracované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 60/2016 zo dňa 8.4.2016. Všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo platnosť 27.4.2016.

V roku 2016 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Ďurčiná. Táto dokumentácia bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná č. 67/2016 zo dňa 14.6.2016.

Územný plán obce Ďurčiná v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 vyhovuje pre riadenie rozvoja obce. Základná koncepcia rozvoja obce sa nemení. V Zmenách a doplnkoch č. 3 ide o doplnenie funkčných plôch bývania a rekreácie v siedmich lokalitách.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná je vypracovaný v súlade so Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce Ďurčiná schválený uznesením č. 13/2004 Obecného zastupiteľstva obce Ďurčiná zo dňa 23.2.2004.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 je vymedzené pre 7 lokalít : Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom, Pod Vápenicou.

Riešené územie je vymedzené hranicou riešeného územia zobrazenou na priesvitných náložkách k jednotlivým výkresom schváleného územného plánu obce Ďurčiná.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Záväzné regulatívy uvedené v Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja dotýkajúce sa katastrálneho územia obce Ďurčiná boli uvedené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN O Ďurčiná a ostávajú v platnosti. Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú k.ú. Ďurčiná.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 1120 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2001 - 2020

Rok	SODB 2001	SODB 2011	Návrh ÚPN 2020	ZaD č. 2	ZaD č. 3	Spolu
Počet obyvateľov	1046	1069	1120	112	257	1489

Nové plochy pre rozvoj funkcie bývania vytvárajú predpoklady pre rast počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2020 nielen prirodzenou menou ale aj vplyvom migrácie z okolitých sídel.

B.3.2. BYTOVÝ FOND

Schválený územný plán obce Ďurčiná uvádza, že do roku 2020 bude mať obec 339 trvalo obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v rokoch 2001 - 2020 - Trvalo obývané byty

Rok	SODB 2001	SODB 2011	Návrh ÚPN 2020	ZaD č. 2	ZaD č. 3	Spolu
Počet bytov	289	284	339	34	78	451
Obývanosť bytov	3,62	3,76	3,30	3,30	3,30	3,30

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 rieši plochy pre výstavbu 70 rodinných domov a 1 bytový dom, ktorom bude 8 b.j.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán obce Ďurčiná - Zmeny a doplnky č. 3 rieši rozvoj funkčných plôch na 7 lokalitách:

Riedka zem	20 RD
Záplotie	6 RD
Dolinky	20 RD +8 b.j. v bytovom dome
Očkov grunt	12 RD
Dlhé hony	2 RD
Pod vodojemom	10 RD
Pod Vápenicou	2 chaty

Popis lokalít

1 Riedka zem

Lokalita sa nachádza v severnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Na ploche boli uskutočnené pozemkové úpravy, čím sa vytvorili nové cesty a parcely. Vlastníci pozemkov chcú stavať na svojich parcelách rodinné domy.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 20 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

2 Záplotie

Lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 6 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

3 Dolinky

Lokalita sa nachádza v západnej časti obce. Schválený územný plán navrhuje na časti riešenej plochy popri ceste do Rajeckej Lesnej rozvoj občianskej vybavenosti a športový areál, na severnej časti plochy ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 20 rodinných domov a bytového domu v etape návrh do roku 2020. Bytový dom bude situovaný pri ceste do Rajeckej Lesnej.

4 Očkov grunt

Lokalita sa nachádza v východnej časti obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 12 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

5 Dlhé hony

Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu. Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 2 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

6 Pod vodojemom

Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce. Schválený územný plán na riešenej ploche ponecháva ornú pôdu a trvalé trávne porasty.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 10 rodinných domov v etape návrh do roku 2020.

7 Pod Vápenicou

Lokalita sa nachádza južne od obce v blízkosti navrhovaného areálu rekreačných objektov CR a navrhovaných lyžiarskych vlekov. Lokalita sa nachádza na okraji vyhláseného Chráneného vtáčieho územia č. 13 Malá Fatra. Nadväzuje na plochu pre výstavbu chat schválenú v Zmenách a doplnkoch č. 2. Schválený územný plán ponecháva riešenú plochu ako pasienky.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú riešenú plochu využiť na výstavbu 2 malých súkromných chat.

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.2. POPIS ZÓN

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.5.3. POPIS KRAJINNÝCH ČASTÍ

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. VŠEOBECNE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

Riedka zem	20 RD
Záplotie	6 RD
Dolinky	20 RD + 8 b.j. v bytovom dome
Očkov grunt	12 RD
Dlhé hony	2 RD
Pod vodojemom	10 RD
Spolu	70 RD + 8 b.j. v bytovom dome

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa predposledná veta v podkapitole B.6.4. na strane 41.

~~Nové rozvojové plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti s prípadným rozšírením ZŠ, umiestnenie domova dôchodcov a sociálnych služieb, zdravotného strediska a navrhovaným novým športovým areálom sú umiestnené pozdĺž cesty v smere do Rajeckej Lesnej v úseku po nový eintorín.~~

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Schválený územný plán obce Ďurčiná navrhuje na hornom konci obce malé lyžiarske stredisko s vlekmí o dĺžke 250 a 650 m a ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch.

Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňajú stredisko o malú plochu pre výstavbu 2 súkromných chat. Ide o lokalitu 7 Pod Vápenicou.

Kapacita chát sa odhaduje asi na 10 lôžok.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa časť textu v podkapitole B.6.6. na strane 42.

~~V návrhu ÚPN-O uvažujeme s realizáciou nového športového areálu pri ceste z centra obce smerom na Rajeckú Lesnú. Tu je možné vybudovať komplex ihrísk a športových plôch, ktoré by spoločne slúžili nielen pre obyvateľov ale aj pre žiakov blízkej základnej školy. Areál by zahŕňal realizáciu ihrísk pre kolektívne športy s ťažiskom pre rekreačné využitie (volejbal, basketbal, ihriská, tenisové kurty, zariadenia pre ľahkoatletické skokanské a vrhačské disciplíny a dráhu pre šprinty) a univerzálne ihrisko v rozsahu hádzanárskeho pre minifutbal, hokejbal a v zime pre vytvorenie prírodnej ľadovej plochy (využívanie vody z blízkeho potoka pravostranný prítok Vraninského jarku). Bežecký chodník by bolo možné vybudovať pozdĺž toku tohto potoka po jeho oboch stranách medzi existujúcim a navrhovaným športovým areálom. Pozdĺž toku by bolo možné zrealizovať fitness trať – kyslíkovú dráhu s umiestnením nenáročných zariadení pre posilňovanie a fitness. V zime by táto trať mohla slúžiť pre udržiavanú bežecko-lyžiarsku stopu.~~

~~Navrhovaný športový areál je rozdelený Vraninským jarkom na dve časti z dôvodu zachovania lokálneho hydričného biokoridoru. Bude však nutné doplniť brehovú porasty z autochtónnych druhov drevín, ktoré by boli prirodzene doplnené do celého areálu, a tak vytvárali príjemné prostredie a „zelenú“ kulisu navrhovaným športoviskám.~~

Z navrhovaného športového areálu ostáva pre rozvoj športu len malá časť medzi Vraninským potokom a cintorínom, na ktorej sa dajú vybudovať malé ihriská.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o lokality pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré sú riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

Riedka zem	20 RD
Záplotie	6 RD
Dolinky	20 RD +8 b.j. v bytovom dome
Očkov grunt	12 RD
Dlhé hony	2 RD
Pod vodojemom	10 RD
Spolu	70 RD +8 b.j. v bytovom dome

B.8.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa upravuje. Ruší sa časť textu v odseku B.8.2.2. na strane 44 a B.8.2.4. na strane 45.

B.8.2.2.

Stálu ambulanciu by bolo možné zriadiť v rámci ZŠ alebo uvažovaného areálu domova dôchodcov a sociálnej starostlivosti.

Sociálna starostlivosť je v súčasnosti zabezpečovaná pracovníkmi opatrovateľskej služby, ktorí dochádzajú za pacientami. Takéto riešenie vyhovuje len čiastočne. Optimálne riešenie by bolo vybudovanie (postupné budovanie) domova dôchodcov a sociálnej starostlivosti s odborným zdravotným dohľadom. V ÚPN-O je pre výstavbu takéhoto zariadenia uvažovaná lokalita (na plochu za ZŠ v smere Rajecká Lesná).

(číselné označenie zodpovedá s označením v grafickej časti)

- 12 — zdravotné stredisko — návrh
- 13 — Dom dôchodcov a sociálnej starostlivosti — návrh

B.8.2.4.

V navrhovanom športovom areáli sa uvažuje s postupným budovaním ihrísk pre kolektívne športy — volejbal, basketbal, ďalej s realizáciou tenisového kurtu, univerzálneho ihriska pre hádzanú, minifutbal, hokejbal so zimným využitím pre korčuľovanie a hokej na prírodnej ľadovej ploche (blízko je potok). Okrem týchto športových objektov pre kolektívne športy, by v areáli mohli byť umiestnené atletické zariadenia skokanských a vrhačských disciplín, atletická, či bežecká dráha pre šprinty. Predpokladáme, že areál bude slúžiť aj pre blízkú MŠ a ZŠ.

B.8.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Schválený územný plán obce Ďurčiná navrhuje na hornom konci obce malé lyžiarske stredisko s vlekmí o dĺžke 250 a 650 m a ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch.

Zmeny a doplnky č. 3 dopĺňajú stredisko o malú plochu pre výstavbu 2 súkromných chát. Ide o lokalitu Pod Vápenicou.

Kapacita chát sa odhaduje asi na 10 lôžok.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom a chaty v lokalite Pod Vápenicou.

Návrh vymedzenia zastavaného územia obce je zobrazený na výkresoch v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Ďurčiná.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná a doplnenom v Zmenách a doplnkoch č. 2 ostáva v platnosti.

B.11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná a doplnenom v Zmenách a doplnkoch č. 2 ostáva v platnosti.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

B.12.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT, IDENTIFIKÁCIA PRVKOV R-ÚSES V KATASTRI

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná bol upravený v Zmenách a doplnkoch č. 2 a ostáva v platnosti.

B.12.2. TVORBA KRAJINY

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.13.1. DOPRAVA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v časti B.13.1.2. Cestná doprava.

B.13.1.2. Cestná doprava

Lokality pre výstavbu rodinných domov : Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom budú dopravne prístupné z navrhovaných miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40.

Lokalita pre výstavbu chát Pod Vápenicou bude dopravne prístupná z účelovej komunikácie MOK 3,75/30, ktorá je navrhnutá v trase existujúcej poľnej cesty a nadväzuje na účelovú komunikáciu MOK 3,75/30 schválenú v Zmenách a doplnkoch č. 2.

B.13.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

Obsah podkapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa v častiach B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou a B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

B.13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa nachádzajú v dosahu verejného vodovodu. Lokality Riedka zem, Záplotie, Dolinky a Očkov grunt sa nachádzajú v I. tlakovom pásme, môžu byť zásobované z existujúceho vodojemu Ďurčiná I. Lokality Dlhé hony, Pod vodojemom a Pod Vápenicou ležia v II. tlakovom pásme budú zásobované z navrhovaného vodojemu Ďurčiná II.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Potreba pitnej vody pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Názov lokality	Počet bytov (chát)	Počet obyvateľ. odhad	Počet obyvateľ. odhad	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
Riedka zem	20	66	218	29,430	47,008	0,545	0,981
Záplotie	6	20					
Dolinky	28	92					
Očkov grunt	12	40					
Dlhé hony	2	7	78	9,910	14,256	0,165	0,297
Pod vodojemom	10	66					
Pod Vápenicou	2	10					
Spolu				39,340	61,264	0,710	1,278

Vo vodojeme 150 m³, ktorý je navrhnutý v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná je dostatočná rezerva aj pre lokality riešené v rámci Zmien a doplnkov č. 3

Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhnuté potrubím s profilom DN 110, ktorý vyhovuje požiarным potrebám.

B.13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

V obci zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizačná sieť. Schválený územný plán obce rešpektuje koncepciu odvádzania splaškových vôd z obce Ďurčiná do verejnej kanalizácie mesta Rajec a ich čistenia na ČOV Rajec a navrhuje trasy verejnej splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

Návrh zneškodňovania splaškových vôd v riešených lokalitách

Do doby realizácie splaškovej kanalizácie budú splaškové vody akumulované v individuálnych žumpách.

Zmeny a doplnky č. 3 navrhujú rozšírenie v územnom pláne navrhovanej splaškovej kanalizácie do lokalít Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom, Pod Vápenicou.

Návrh zneškodňovania dažďových vôd v riešených lokalitách

V rámci lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje delená kanalizácia. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané kanalizačnými zberačmi a povrchovými rigolmi do miestnych tokov.

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby likvidovať na pozemkoch investora stavby.

B.13.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.13.3.1. Elektrická energia

Riešenie zásobovania elektrickou energiou je potrebné doplniť o nové lokality. Riešené lokality budú zásobované pomocou NN rozvodov z existujúcich a navrhovaných trafostaníc.

Nápočet elektrického príkonu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Merné ukazovatele :	IBV 1 RD	3,5 kW/RD
	HBV 1 b.j.	2,5 kW/b.j.
	chaty	2,5 kW/chata

Elektrický príkon a spôsob zásobovania riešených lokalít elektrickou energiou

Názov lokality	Funkčné využitie	Elektrický príkon kW	Zásobované z trafostanice	Výkon trafostanice
Riedka zem	20 RD	70	T6 návrh ZaD č.3	160 kVA
Záplotie	6 RD	21	T5 návrh v ÚPN	400 kVA
Dolinky	20 RD + 8 b.j.	70 + 20	T2 stav	400 kVA
Očkov grunt	12 RD	42	T4 návrh v ÚPN	400 kVA
Dlhé hony	2 RD	7	T3 návrh v ÚPN	630 kVA
Pod vodojemom	10 RD	70	T3 návrh v ÚPN	630 kVA
Pod Vápenicou	2 chaty	5	T3 návrh v ÚPN	630 kVA
Spolu		305		
Súdobí odber		244		

Vysoké napätie

VN vedenia v zastavanom území riešiť ako zemné káblové. Pri príprave návrhu je potrebné dodržať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných a podzemných vedení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z.

Trafostanice

Trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA. Trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam v zastavanom území riešiť ako zemné káblové.

Nízke napätie

NN vedenia riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení).

Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

B.13.3.2. Zásobovanie zemným plynom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza plynovodná doregulačná stanica vo vlastníctve resp. v prevádzke SPP- distribúcia, a.s. V lokalite Mlynisko sa nachádza plynárenské zariadenie (PZ) katódovej ochrany.

Je potrebné zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ a rešpektovať pri navrhovaných prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.

Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. Distribučné PZ situovať na verejne

prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov.

Lokality Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom je možné zásobovať zemným plynom za predpokladu rozšírenia siete navrhovaného verejného plynovodu.

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD	1,6 m ³ .h ⁻¹
- ročná spotreba plynu pre 1 RD	2 425 m ³ r ⁻¹
- hodinová potreba plynu pre 1 RD	1,0 m ³ .h ⁻¹
- ročná spotreba plynu pre 1 RD	1 087 m ³ r ⁻¹ .

Nápočet ZPN pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Názov lokality	Funkčné využitie	Hodinová potreba plynu m ³	Ročná spotreba plynu m ³
Riedka zem	20 RD	32,0	48 500
Záplotie	6 RD	9,6	14 550
Dolinky	20 RD + 8 b.j.	32,0 8,0	48 500 8 696
Očkov grunt	12 RD	19,2	29 100
Dlhé hony	2 RD	3,2	4 850
Pod vodojemom	10 RD	16,0	24 250
Spolu		120,0	168 446

Ochranné a bezpečnostné pásma

Plynárenské zariadenie	
STL plynovod	Ochranné pásmo 1 m
STL plynovod v zastavanom území	Bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ

B.13.3.3. Zásobovanie teplom

Lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 patria do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie obce teplom je úplne decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív - hnedé uhlie, koks, drevo.

Základné údaje o riešenom území :

počet navrhovaných RD	70 v etape návrh
počet navrhovaných b.j.	8 v etape návrh
počet navrhovaných chat	2 v etape návrh
merná potreba tepla na RD	14 kW ; 80 GJ/rok
merná potreba tepla na b.j.	5 kW ; 20 GJ/rok
merná potreba tepla na chatu	5 kW ; 20 GJ/rok

Nápočet potrieb tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3

Počet objektov	kW	GJ/rok
70 rodinných domov	980	5 600
8 bytov v bytovom dome	40	1 600
2 chaty	10	40
Spolu	1 030	7 240

Potreba tepla pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3 predstavuje celkom 1 030 kW a 7 240 GJ za rok. Zásobovanie teplom je navrhnuté ako decentralizované z objektových zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu (RD) a dreva (chata).

B.13.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Riešenie pošty a telekomunikácií ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Pre rozvoj telefonizácie v riešených lokalitách je potrebné :

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete do lokalít určených pre rozvoj,
- pripojovanie telefónnych účastníkov v sústredenej zástavbe IBV pripájať cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením,
- pripojovacie body pre riešenie telefonizácie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality.

Ochranné pásma

Telefónne káblové vedenia, uložené v zemi, si vyžadujú ochranné pásmo 1 m od krajných káblov na každú stranu.

Pri riešení projektovej dokumentácie je potrebné získať presné údaje o trasách telekomunikačných zariadení a vyžiadať si stanovisko od správcu telekomunikačných zariadení.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.16. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde". V lokalitách 26 a 27 dochádza k zmene časti už odsúhlaseného záberu na občiansku vybavenosť (šport, dom seniorov) na plochu bývania.

Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Ďurčiná Zmeny a doplnky č. 3 podľa kódu patria do klimatických regiónov:

08 - mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C.

09 - chladný, vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto druhy pôdy (3. a 4. miesto kódu):

- 11** - fluvizeme glejové, stredne ťažké, (lokálne ľahké),
- 64** - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách na flyša, ťažké,
- 65** - kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké,
- 70** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až (veľmi ťažké),
- 94** - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 - 0865203, **6** - 0965203, 0864013, 0811002, **7** - 0970213, **8** - 0894003.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách ktoré sú zdokumentované v nasledovných tabuľkách Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche **9,74** ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí **2,33** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **1,32** ha.

Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Názov lokality	Funkčné využitie	Poznámka
26	Dolinky	Zmena funkcie z OV na bývanie (IBV a HBV)	
27	Dolinky	Zmena funkcie z OV (športový areál) na bývanie (IBV a HBV)	
52a	Pod Vápenicou	chaty	
58	Pod vodojemom	nová IBV	
59	Dolné Hony	nová IBV	
60	Očkov grunt	nová IBV	
61	Dolinky	nová IBV	
62	Záplotie	nová IBV	
63	Riedka zem	nová IBV	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
				Kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha	Najkvalitnejšia pôda			
52a	Ďurčiná	chaty	0,11	0,04	0965203/6	0,04	0,04	-	súkr. osoby
58	Ďurčiná	IBV	1,54	0,38	0864013/6	0,35		-	súkr. osoby
					0970213/7	0,03		-	súkr. osoby
59	Ďurčiná	IBV	0,38	0,10	0965203/6	0,10		-	súkr. osoby
60	Ďurčiná	IBV	1,82	0,45	0865203/5	0,40	0,40	meliorácie	súkr. osoby
					0965203/6	0,05			súkr. osoby
61	Ďurčiná	IBV	1,80	0,48	0894003/8	0,08		meliorácie	súkr. osoby
					0864013/6	0,40			súkr. osoby
62	Ďurčiná	IBV	0,95	0,18	0865203/5	0,18	0,18	meliorácie	súkr. osoby
63	Ďurčiná	IBV	3,14	0,70	0811002/6	0,64	0,64	meliorácie	súkr. osoby
					0865203/5	0,06	0,06		súkr. osoby
Lokality spolu			9,74	2,33		2,33	1,32		

Poznámka: Tučným písmom sú vyznačené BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - **zmena funkcie**

Loka lita číslo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie pôvodne/ nové	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané invest. zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp pôdy	
				Celkom v ha	z toho				
					Kód/ skupina BPEJ	Výmera lokality v ha			Najkvalit nejšia pôda
26	Ďurčiná	Zdrav. stred., dom seniorov / IBV, HBV	0,41	0,41	0864013/6	0,33	-	meliorácie	súkr. osoby
					0894003/8	0,08	-		
27	Ďurčiná	Športový areál / IBV, HBV, cesty, zeleň	1,23	1,23	0864013/6	0,91	-	meliorácie	súkr. osoby
					0894003/8	0,32	-		
Lokality spolu			1,64	1,64		1,64			

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri obce Ďurčiná sú podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: **0811002**, 0856202, 0856205, 0863212, 0865202, **0865203**, 0865232.

Tučným písmom sú zvýraznené kódy pôd (BPEJ), ktoré sú dotknuté záberom v rámci navrhovaného riešenia ZaD č. 3 ÚPN O Ďurčiná.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Ďurčiná je typické vidiecke sídlo určené pre bývanie a rekreačné využitie. Neusporiadané majetkovo-právne pomery v miestach vymedzených pre rozvoj platným ÚPN O Ďurčiná v súčasnosti neumožňujú výstavbu tak, ako sa predpokladalo. V lokalitách, ktoré sú riešené v ZaD č. 3 sú vlastnícke pomery vysporiadané a umožňujú výstavbu rodinných domov a tým odblokováť rozvoj obce. Plochy pre väčší počet rodinných domov je možné odôvodniť tiež znížením počtu obyvateľov na jeden byt.

B.17.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

Na lokalitách riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 územného plánu obce Ďurčiná nedochádza k záberom lesnej pôdy.

B.18. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obsah kapitoly uvedený v schválenom územnom pláne obce Ďurčiná sa dopĺňa o vetu:

Realizácia návrhov riešených v Zmenách a doplnkoch č. 3 si vyžiada záber **2,33** ha poľnohospodárskej pôdy.

B.19. ZÁVÄZNÄ ČASŤ

Text, ktorý sa v rámci Zmien a doplnkov č. 3 dopĺňa je napísaný **hrubým a šikmým písmom**, text, ktorý sa ruší je napísaný tenkým kolmým písmom a text je prečiarknutý.

Článok 1 Účel nariadenia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 2 Rozsah platnosti

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 4 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 6 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 7 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o odseky 14, 15:

- 14) realizovať navrhované miestne obslužné a komunikácie vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/40 pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3**
- 15) realizovať účelové komunikácie v kategórii MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3**

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa v odsekoch 1) a 3):

v odseku 1) o :

- u) vybudovať verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*
- v) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,*

v odseku 3) o:

- h) vybudovať verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č.3.*

Článok 9

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt , pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátanie plôch zelene

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Text článku 10 sa dopĺňa o odsek (14)

(14) Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,*
- *zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,*
- *zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,*
- *podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,*
- *zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách*
- *Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,*
- *zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,*
- *vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.*

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- *zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí,*
- *zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,*
- *zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,*
- *zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.*

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- *podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,*

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 11 **Vymedzenie zastavaného územia**

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa odsek 1) o vetu:

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Ďurčiná navrhujú rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Riedka zem, Záplotie, Dolinky, Očkov grunt, Dlhé hony, Pod vodojemom a chát v lokalite Pod Vápenicou.

Článok 12 **Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 13 **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 14 **Určenie pre ktoré časti je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná ostáva v platnosti.

Článok 15 **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Obsah článku uvedený v Nariadení o záväznej časti územného plánu obce Ďurčiná sa dopĺňa o nasledovné verejnoprospešné stavby v odsekoch 1), 2) a 3):

V odseku 1) Dopravné verejnoprospešné stavby o:

- e) miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/40 riešené Zmenách a doplnkoch č. 3,**
- f) účelové komunikácie MOK 3,75/30 s výhybňami vo vzdialenosti 100 m riešené Zmenách a doplnkoch č. 3,**

V odseku 2) vodohospodárske stavby o:

- i) verejný vodovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**
- j) verejná splašková kanalizácia pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3,**

V odseku 3) Energostavby o:

- l) verejný STL plynovod pre lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 3.**