

Obec Ďurčina

Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec

Č.j.: 06/1981/2017-

dňa 4.12.2017

Č. záznamu: 06/1981/2017/UR/19-Ja

Vybavuje: Ing. Dita Jarinová

Tel: 041/5076515

E-mail: dita.jarinova@rajec.sk

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ďurčina, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v územnom konaní posúdil podľa §37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o využití územia, ktorý dňa 30.10.2017 podal

Optimal Koncept s.r.o., Ing. katarína Kunstler, 015 01 Ďurčiná 161

a na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39, 39a a 39b stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia, umiestnení stavby a terénnych úprav pre účel

Očami 400 ročnej lipy

na pozemku register "C" parc.č.117, 118, 119, 120, v katastrálnom území Ďurčiná.

Popis:

- úprava verejných priestorov za účelom vybudovania náučnej lokality
- vytvorenie oddychového priestoru úpravou terénu
- mobiliár a herné prvky

Priestor je vymedzený miestnou komunikáciou a miestnym potokom. V priestore je chránená lipa a kamenné pivnice situované vo svahu s vchodom od potoka. Okrem chránenej lipy sa na parcelách nachádza niekoľko drevín *Tilia cordata* (lipa malolistá), *Fraxinus excelsior* (jaseň štíhly) a *Salix alba* (vŕba biela). Stromy sa nachádzajú pri potoku. Rovinatá plocha je takmer bez drevín. Náletové dreviny sú bez potrebnej údržby, niektoré sú poškodené. Prístup k potoku je po vyšliapaných hlinených chodníkoch.

Priestor okolo lipy mimo ochranného pásma stromu je riešený ako oddychový priestor, sú tu navrhnuté herné prvky, lavičky a stôl s lavičkami. Priestor okolo lipy je navrhnutý ako čiastočne spevnený prírodným kameňom do suchého lôžka. Na okraji plochy je drevené zábradlie. K potoku sú navrhnuté kamenné schody, ktoré sú osadené mimo ochranného pásma stromu. Plocha pri potoku je vydláždená s dvoma pozdĺžnymi schodmi ako prístup k potoku. V blízkosti je umiestnená informačná tabuľa s údajmi o chránenom strome. Spevnenú plochu spájajú s komunikáciou šlapákové chodníky. Svahy k potoku budú v najstrmších miestach spevnené a vysadené pokryvnými drevinami, aby nedochádzalo k erózii a zjednodušila sa údržba. Najviac poškodené dreviny alebo dreviny konkurujúce lipe budú odstránené. Výsadba je navrhnutá na hrane rovinatej časti v mieste kde sú detské ihriská. V ochrannom pásme stromu nebudú umiestnené žiadne nové objekty.

Existujúca pivnica je z kamenného muriva s betónovým stropom a dreveným krovom s plechovou krytinou. Tento projekt navrhuje riešenie, v ktorom sa pivnica bude sanovať /vykonajú sa stavebné úpravy a údržba/ a priestor nad ňou sa využije k vytvoreniu odpočinkovej plochy pod lipou. Strešná konštrukcia sa bude demontovať a po jej opätovnom vybudovaní sa plocha strechy bude využívať ako odpočinková. Po strane okolo pivnice mimo ochranného pásma stromu bude osadené kamenné schodisko pre prístup do jestvujúcej pivnice, k potoku. V blízkosti vodného toku - pred jestvujúcou pivnicou sa plocha upraví kamennou dlažbou na terasu. Celá plocha mimo terás bude zatravnená, s chodníkmi vyloženými ploškým kameňom event. kamennými doskami. Nebude žiaden technický zásah do koryta potoka.

Pre nové využitie pozemkov, umiestnenie stavby a terénne úpravy sa určujú tieto podmienky:

A. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č.117, 118, 119, 120, v katastrálnom území Ďurčiná, ako je zakreslené na výkrese Situácia, v mierke katastrálnej mapy 1:250, ktorá je súčasťou DUR

B. Zodpovedný projektant : Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská súp.č.3, 010 08 Žilina

C. Dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov správy a správcov verejných sietí

Osobitné podmienky podľa stanovísk dotknutých orgánov:

1. OU OSŽP OPaK – vyjadrenie zo dňa 8.11.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/044032-002/Bre - nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- a) Ochranné pásmo stromu (priemet koruny na zem) ostane nespevnené, zelené, pokryté iba trávnikom. V tomto ochrannom pásme nebudú realizované žiadne výkopové práce súvisiace s realizáciou diela.
- b) Ostatné výkopové práce v okolí stromu mimo ochranného pásma budú realizované ručne, šetrne, bez nutnosti pretínania koreňového systému dreveniny. Koreňový systém bude vždy zasypaný následne hlinou.
- c) Samotné ošetrovanie chráneného stromu bude riešené osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody v osobitnom konaní, v ktorom bude presne popísaný rozsah ošetrovania podľa aktuálneho stavu v čase realizácie projektu.
- d) V prípade inštalácie informačnej tabule doporučuje text konzultovať s príslušnou odbornou organizáciou - SOP SR, Správou NP Malá Fatra. /stanovisko zo dňa 30.10.2017 pod č.NPMF/333-002/17/2/

2. OU OSŽP ŠVS – vyjadrenie zo dňa 8.8.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/033400-002/Ros – súhlasí ,

- a) Rešpektovať stanovisko správcu vodného toku č. CZ 31802/2016 zo dňa 8.11.2016, v ktorom správca toku vyjadril nesúhlas s úpravou svahu potoka haťovaním.
- b) Nakoľko stavbou dôjde k úprave svahu vodného toku kamennou dlažbou, je k stavebnému konaniu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle §27 vodného zákona, ktorý vydá tunajší úrad na základe žiadosti a príslušných dokladov.
- c) Na odstránenie drevín na pobrežných pozemkoch, ako aj vysádzanie nových drevín v tomto území je potrebné povolenie tunajšieho úradu v zmysle §23 vodného zákona.

3. SVP š.p. – vyjadrenie zo dňa 8.11.2016 pod č.CZ 31802/2016 - Vodný tok Ďurčinový potok je drobný vodný tok s ochranným pásmom 4,0 m od brehovej čiary vodného toku. S realizovaním úprav terénu, osadením lavičiek, stolov, informačných tabúľ, zasypaním pivnice ako aj položením dlažby súhlasí. Práce realizovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu odtokových pomerov v koryte toku. S úpravou svahu potoka haťovaním nesúhlasí. Svah potoka bude upravený v zmysle výkresu č. 2, Situácia a priečne rezy terénom, vypracovanom Ing. arch. Dovalova. Začiatok prác na úprave okolia lipy žiadame telefonicky nahlásiť správcovi toku, Ing. Michal Gábor, tel.: 0903 403 220.

4. OU OSŽP ŠSOH – vyjadrenie zo dňa 14.8.2017 pod č.OU-ZA-OSZP3-2017/033401-002/Deb – súhlasí podľa §99 ods.1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia za splnenia pripomienok:

- a) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- b) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- c) doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Podmienky podľa stanovísk správcov verejných sietí :

1.SeVaK a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.8.2017 pod č.O17019311/LKo - súhlasí pri dodržaní pripomienok:

- a) S navrhovanou stavbou súhlasí. V blízkosti záujmového územia sa nachádza zásobné potrubie verejného vodovodu (VV) PVC DN 110 mm v správe SeVaK a.s
- b) Pred zahájením akýchkoľvek prác v kolíznych úsekoch priamo v teréne vvtýčiť podzemné vedenia. Vytýčenie uvedených vedení cez objednávku vykoná SeVaK a.s. (p. Hyčko tel. 0907 020456).
- c) Počas stavebných prác a pri dotyku stavby s VV je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti určené k ochrane vodovodného potrubia. V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19 ods.2 sa vymedzuje pásmo ochrán VV a VK v šírke 1.5 m (do DN 500 mm vrátane) od pôdorysného bočného okraja potrubia na obidve strany.
- d) V pásme ochrany je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia a vykonávať zemné práce, terénne úpravy, umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti ktoré obmedzujú prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- e) Pri dotyku predmetnej stavby s VV dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005, ako aj vzdialenosti určené k ochrane vodovodného potrubia. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom (HS vodovody). Záznam v stavebnom denníku bude slúžiť ako porealizačné vyjadrenie.
- f) V kolíznych úsekoch upraviť do úrovne niveletv terénu poklapy inžinierskych sietí. Ich funkčnosť preveriť pri kolaudácii stavby za prítomnosti pracovníka z prevádzky SEVAK a.s. Žilina.

2.SPP-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 6.9.2017 pod č.TD/NS/0648/2017/Ki – súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných všeobecných podmienok:

- a) Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatuje, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- b) stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- c) stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- d) ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- e) odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- f) prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- g) každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- h) SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

3.SSE-D a.s. – vyjadrenie zo dňa 8.9.2017 pod č.4600036808/37 –

- a) V predmetnej lokalite katastra Ďurčiná sa nachádzajú nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body.
- b) Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- c) Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSE-D, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je potrebné bezpodmienečne predjednať postup prác na stredisku Údržby Žilina - okolie
- d) V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

4.Tcom a.s. – vyjadrenie zo dňa 5.8.2017 pod č.6611721992 - záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- a) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- b) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa vyjadrenia.
- c) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
- d) V prípade ak v definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- e) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

D. Stavba nebude napojená prípojkami na verejné siete a miestnu komunikáciu /nebudú tu vybudované žiadne odstavné a parkovacie plochy/

E. Obec Ďurčiná – súhlas zo dňa 16.11.2017 pod č.2015/2017-1 – súhlasí so sanáciou kamennej pivnice na CKN parc.č.118 a 119, k.ú. Ďurčiná v rámci úpravy verejných priestorov a s vykonaním potrebných stavebných prác, nesúhlasí so zasypaním kamennej pivnice

F. Stavebník po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia ohlásí stavebnému úradu Obec Ďurčiná stavby, ktorých umiestnenie sa týmto rozhodnutím povoľuje, v zmysle §55 ods.2 písm.a) a §71 ods.2 stavebného zákona

G. Pre vydanie písomného oznámenia príslušného stavebného úradu v zmysle §57 stavebného zákona, že proti uskutočneniu umiestňovaných stavieb týmto rozhodnutím, nemá námietky doloží všetky zákonom stanovené náležitosti a požadované podklady, ktoré vyplývajú z vyjadrení dotknutých v tomto konaní.

- H. V prípade potreby výrubu stromov a krov žiadateľ podá žiadosť o vydanie povolenia na príslušnom úrade s príslušnými prílohami pred podaním ohlásenia v zmysle §55 ods.2 stavebného zákona
- I. Stavbu bude realizovať oprávnená organizácia. Stavebník min.14 dní pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a sídlo tejto organizácie, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží stavebnému úradu Obec Ďurčiná jeho osvedčenie na vedenie stavby (stavbyvedúci).
- J. Za súlad polohy stavby s dokumentáciou stavby a podmienkami povolenia zodpovedá stavebník. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa §45 stavebného zákona
- K. Stavebník je povinný pred začatím stavby zabezpečiť v záujmovom priestore vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma, križovanie resp. súbeh podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem
- L. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie, v prípade spôsobenia škody stavebnými prácami je stavebník bezodkladne povinný sa s poškodeným vysporiadať.
- M. Prípadný vstup na cudzí pozemok si podmienky stavebník dohodne s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti
- N. Jozef Sudor, Ďurčiná 206, užívateľ existujúcej kamennej pivnice na pozemkoch dotknutých týmto rozhodnutím bude oboznámený so začiatkom prác, ktorými bude dotknutá predmetná stavba – jej úpravami a údržbou - v zmysle predloženej dokumentácie úpravy verejných priestorov a vytvorenia oddychového priestoru
- O. Stavba bude po ukončení podliehať kolaudácii v zmysle §76 ods. 2, 3 a súvisiacich §§ stavebného zákona.
- P. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.
- Q. Územné rozhodnutie má podľa §40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na stanovený účel.
- R. Rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď bude stavebnému úradu doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, na ktoré sa rozhodnutie vzťahuje.

Odôvodnenie:

Dňa 30.10.2017 podal navrhovateľ návrh na rozhodnutie o využití územia pre vyššie uvedený účel.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 21.11.2017, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Stavebný úrad následne na základe zistenia neznáameho účastníka konania oznámil začatie konania aj formou verejnej vyhlášky. Zároveň stanovil lehotu 3 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. V stanovenej lehote sa na stavebný úrad dostavil p. Jozef Sudor, ktorý je užívateľom existujúcej stavby na pozemku parc.č.118, 119, k.ú. Ďurčiná, stavebník predložil v konaní jeho súhlasné stanovisko, zároveň žiada, aby bol oboznámený so začatím prác na stavbe – túto požiadavku stavebný úrad akceptuje, nakoľko je užívateľom stavby, ktorá bude dotknutá výstavbou, a zahrnul ju do podmienok rozhodnutia. Žiadateľ v konaní predložil Zmluvu o nájme pozemkov s vlastníkom Obec Ďurčiná, ktorá ho oprávňuje k vybudovaniu hernej a náučnej oblasti v predmetnej lokalite – pozemky parc.č.117, 118, 119, 120, k.ú. Ďurčiná, ktoré sú vedené na LV č.1799 a LV č.435.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Využitie územia na vyššie uvedený účel je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou dotknutého územia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Optimal Koncept s.r.o., Ondrej Zvrškovec, Ing. arch. Gabriela Dovalová. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Ďurčina, Obecný úrad v Ďurčinej, Ďurčina č.77, 015 01 Rajec v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti. Právoplatné rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ján Čerňan
starosta obce Ďurčiná

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 30.10.2017.

Príloha pre navrhovateľa: overený situačný výkres

Doručí sa:

Optimal Koncept s.r.o., Ďurčiná súp. č. 161, 015 01 Rajec
Ondrej Zvrškovec, Ďurčiná súp. č. 156, 015 01 Rajec
Ing. arch. Gabriela Dovalová, Gemerská súp. č. 3, 010 08 Žilina
SVP š.p., Nábrežie I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
SeVaK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
SPP-D a.s., Mlynské Nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
Tcom a.s., Poštová súp. č. 1, 010 01 Žilina
Okresný úrad, OSŽP OPaK, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠSOH, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP ŠVS, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, OSŽP EIA, M.R. Štefánika súp. č. 1, 010 01 Žilina
Obec Ďurčina, Ďurčiná súp. č. 77, 015 01 Rajec

