

Obecné zastupiteľstvo v Ďurčinej
Na základe zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a v súlade s ustanovením § 27 ods. 2 3 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších
zmien a predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎURČINÁ
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

Úvodné ustanovenia

Článok 1
ÚČEL NARIADENIA

- 1) Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Ďurčiná (ďalej len ÚPN-O), schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 20/2005 zo dňa 10.03.2005 v znení Zmien a doplnkov č.1 (ďalej ZaD) schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 60/2016 zo dňa 08.04.2016.
- 2) Zmeny a doplnky sú uvedené kurzívou. Zrušený text je preškrtnutý.

Článok 2
ROZSAH PLATNOSTI

- 1) Nariadenie o záväznej časti ÚPN-O Ďurčiná v znení ZaD č.1 platí pre celé katastrálne územie obce Ďurčiná.

- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tohto ~~Nariadenia~~ *Všeobecne záväzného nariadenia* je Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (ÚPN-O z r. 2005), Výkres č.08 a textová časť B.2 NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA ÚPN-O Ďurčiná ZaD č.1.

Záväzné regulatívy územného plánu

Článok 3

ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1) Základné členenie zóny je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1:10 000, výkresom č.3 Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 a výkresom č.7 – Návrh verejnoprospešných stavieb, regulatívy a limity a výkresom č.04 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s verejnoprospešnými stavbami v M 1:2 000, výkres 02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres 03 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ÚPN-O Ďurčiná ZaD č.1.
- 2) Riešené územie predstavuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhnuté na začlenenie do zastavaného územia a ostatné plochy v prevažnej miere vo forme poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) a lesného pôdneho fondu (ďalej len LPF) v rozsahu katastrálneho územia obce.
- 3) Riešené územie v základnej funkcii sa bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou vrátane *navrhovaného* využívania plôch PP a LPF v k.ú. obce v zmysle ZaD ÚPN-O č.1.
- 4) Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami budú rekreačná, športová a *zmiešaná environmentálno-edukačné centrum Smart Vil - Dedina pre podporu trvalej udržateľnosti a biodiverzity na plochách PP v lokalite Drieňová riešených v ZaD č.1.* V rekreačnej funkcii sa vytvára priestor pre rozvoj voľného a viazaného cestovného ruchu v obci, v charaktere umiestnenia a zariadenia objektov a komplexov ubytovacieho charakteru; v športe s vytvorením podmienok na športovo-rekreačné využitie občanov a návštevníkov obce.
- 5) Navrhovaná obytná výstavba, v prevažnej miere vo funkcii IBV, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúra sídla.
- 6) Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby, v doplnkovej prestavby, prístavby a nadstavby existujúcich objektov.
- 7) Navrhovaná základná občianska vybavenosť bude sústredená do centrálnej časti obce, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru riešenia centra, *doplnená o vyššiu občiansku vybavenosť - edukačnú činnosť Smart Vil riešenú v ZaD č.1.*
- 8) V katastrálnom území obce je nutné akceptovať prvky územného systému ekologickej stability a dodržiavať podmienky stanovené v RÚSES-e, a tiež rešpektovať existujúcu hodnotnú vzrastlú zeleň ako charakteristický prvok v priestorovom vnímaní obce.
- 9) Hlavnou kompozičnou osou v obci bude naďalej cesta III/51816, v úseku od futbalového ihriska pri vstupe do obce od Rajca po centrum obce, s pokračovaním miestnou komunikáciou v smere na juh po koniec zástavby v mieste otočky pre autobusy.
- 10) Za vedľajšiu kompozičnú os považovať komunikáciu prechádzajúcu v smere západ – východ od Rajeckej Lesnej, v úseku od nového cintorína cez centrum obce.
- 11) Jedinou dominantou obce bude objekt kostola, ktorý zároveň identifikuje centrum obce.

- 12) Za zásady rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, čo je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 4 – Návrh dopravy v M 1:2 000 a v sprievodnej správe ÚPN-O ZaD č.1 a výkrese č. 05 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2 000.
- 13) Za zásady rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, čo je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkrese č.5 – Návrh technickej infraštruktúry v M 1:2 000 a tiež a v sprievodnej správe ÚPN-O ZaD č.1 a výkrese č. 06a – Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo v M 1:2 000 a výkrese č. 06b – Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika.
- 14) Dostupnými prostriedkami trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia v obci.

Článok 4

PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 1) Jednotlivé plochy, vymedzené v ÚPN-O a v ÚPN-O ZaD č.1, sú určené výhradne na navrhované funkčné a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- 2) Etapizácia výstavby je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a obslužnej technickej infraštruktúry jednotlivých blokov, ulíc a domoradií vo väzbe na existujúcu a zrealizovanú technickú infraštruktúru.
- 3) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky a služby, nie sú prípustné také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie rekreačného územia, najmä aktivity podporujúce nadmerný hluk, zápach a prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- 4) V obytných častiach územia a v zóne Smart Vil - Dedina podľa ÚPN-O ZaD č.1 sa pripúšťa drobných hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok; vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat.
- 5) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov ako sú napríklad garáže, technické vybavenie hospodárskej stavby bude súčasťou jednej stavby prípadne prepojeného stavebného komplexu so zosúladením vzhľadom s architektúrou základnej funkcie objektu.
- 6) Maximálna zastavanosť na akomkoľvek pozemku vymedzenom základnou funkciou nepresiahne vrátane prípadných doplnkových, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch 50%. Výnimka platí pri navrhovanom športovom areáli, kde platí obmedzenie maximálnej zastavanosti areálu 75%.
- 7) V rámci obytnej zástavby sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej vybavenosti obchodu a služieb pri dodržiavaní príslušnej legislatívy, noriem a predpisov.
- 8) Pripúšťa sa prestavba staršieho bytového fondu a k nemu prislúchajúcich hospodárskych stavieb na objekty voľného i viazaného cestovného ruchu vo forme víkendových rodinných domov, súkromných rekreačných chalúp a malých penziónov. Tieto objekty môžu byť súčasťou obytného územia, čím sa pripúšťa zmiešané obytno-rekreačné územie.
- 9) Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a územia evidované ako chránené alebo navrhované na ochranu v zmysle platných opatrení uvedených v RÚSES-e s platnosťou pre celé k.ú. obce.
- 10) Výstavba lyžiarskeho vleku je podmienená posúdením zámeru v zmysle zákona č. 127/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v rámci procesu posudzovania bude vykonaný detailnejší prieskum územia vo vegetačnom období, najmä vo vzťahu k podrobnému zmapovaniu výskytu chránených druhov a biotopov.
- 11) Trasu zjazdovky na plochách LPF situovať na existujúcu holinu o výmere cca 0,7 ha.

- 12) Minimalizovať rubné zásahy do existujúcich porastov z dôvodu budovania lyžiarskeho vleku a zjazdovky.
- 13) V rámci podrobnejšieho spracovania lokality Hepnár v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť umiestnenie max. 10 rekreačných chát na nezalesnených plochách bez možnosti vykonania rubných zásahov do porastov, v prípade nárokov na záber LPF spracovať vyhodnotenie záberov.
- 14) V rámci podrobnejšieho spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie oboch rekreačných plôch zabezpečiť súhlasné stanovisko MP SR Sekcia lesov, ktoré je podmienkou pre vydanie súhlasu k záberom LPF.
- 15) Na plochách LPF hospodáriť v zmysle schváleného LHP.
- 16) Rešpektovať stanovené ochranné pásma.
- 17) *V lokalite Drieňová so zmiešanou základnou funkciou sú:*
 - a) *Prípustné funkcie - zariadenia, nevýrobnej poľnohospodárskej funkcie živočíšneho a rastlinného zamerania, ekologickej výchovy, rekreácie, administratívy a prechodného bývania.*
 - b) *Nepripustné funkcie – prevádzky a funkcie v rozpore so základným využitím energeticky a ekonomicky samozásobiteľnej zóny.*

Článok 5

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBYTNEJ VÝSTAVBY

- 1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu na realizáciu bývania vo forme IBV a vymedzenej plochy pre HBV vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu.
- 2) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, prieluky vo výstavbe dopĺňať obytnou výstavbou v prevažnej miere vo forme izolovaných rodinných domov.
- 3) Novonavrhované rodinné domy umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce identifikovaného hranicou k 01.01.1990.
- 4) Spôsob zástavby na navrhovaných obytných plochách bude riešený z izolovaných rodinných domov, s maximálnou podlažnosťou 2 NP a maximálnou výškou stavieb +9,0m.
- 5) Na pozemkoch rodinných domov bude minimálne 50% podiel zelene, t.j. pre objekty RD sa pripúšťa maximálny pomer zastavania pozemku všetkými objektami a ich spevnenými plochami k celkovej ploche pozemku 1:2.
- 6) Pri umiestňovaní novostavieb rodinných domov je nutné dodržať nasledovné zásady:
 - a) Vzájomné bočné odstupy navrhovanej zástavby sa považujú minimálne so vzdialenosťou 7,0 m, pri dodržaní odstupe od hranice pozemku 2,0 m.
 - b) Vzájomný bočný odstup je možné znížiť na min. 4,0 m, ak pri konkrétnych dispozičných riešeniach jednotlivých domov nebudú na ich protihľaných stenách okná obytných miestností, pričom je nutné dodržať podmienku minimálneho bočného odstupe od hranice pozemku 2,0 m.
 - c) Počet nadzemných podlaží RD, vrátane obytného podkrovia bude maximálne 2NP, 2. NP bude vo forme obytného podkrovia.
 - d) Rozsah podzemného podlažia je možný v zmysle potrieb jednotlivých investorov RD, objekty je možné riešiť aj bez podpivničenia.
 - e) Zastrešenie RD bude sedlovou strechou so sklonom strechy nad 35°, s orientáciou štítov na uličné priečelie.
 - f) Stavebná čiara pri dostavbe RD v prielukách je daná okolitou výstavbou, stavebná čiara pri navrhovaných obytných plochách s domoradiami RD je určená minimálne vo vzdialenosti 6,0 m od hranice obslužnej komunikácie, pričom každá ulica a jej jednotlivé uličné domoradia budú mať danú jednotnú stavebnú čiaru.

- g) Každý navrhovaný rodinný dom riešiť s minimálne jednou garážou alebo riadnym prístreškom pre auto so stavebným prepojením alebo vstavaním do objektu RD.
 - h) Pre každý navrhovaný RD je požadované riešiť na súkromnom pozemku plochu pre odstavenie resp. parkovanie súkromných vozidiel majiteľov RD, odporúčané je vymedzenie tejto plochy pred garážou resp. prístreškom.
- 7) *Funkcia obytnej zástavby nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Ďurčiná.*
 - 8) *V území Smart Vil - Dedina budú realizované len objekty s funkciou prechodného bývania, len v minimálnom rozsahu pre zabezpečenie obsluhy zariadení a prevádzok živočíšneho zamerania.*

Článok 6

ZÁSADY A REGULÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1) Územie pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O a v ÚPN-O ZaD č.1, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej dopravnú obsluhu.
- 2) Spôsob zástavby na navrhovaných plochách bude riešený zo stavieb príslušnej funkcie s maximálnou podlažnosťou 4 NP a maximálna výška stavieb nepresiahne +15,0 m. V architektonickom riešení uprednostňovať drobné merítko a výrazné hmotovo-priestorové členenie objektov.
- 3) Skladba prvkov občianskej vybavenosti bude prioritne riešená pre obyvateľov obce so zameraním na dobudovanie sortimentu potrebnej, v súčasnosti absentujúcej vybavenosti, hlavne v oblasti obchodu, nevýrobných služieb a športovo-rekreačnej vybavenosti, kapacitne vyhovujúcej navrhovanému počtu obyvateľov s prihliadnutím na potreby návštevníkov hlavne v oblasti rekreácie a cestovného ruchu v obci.
- 4) *Funkcia základného občianskeho vybavenia nie je predmetom riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Ďurčiná.*
- 5) *V území Drieňová budú realizované zariadenia s funkciou vyššej vybavenosti v oblasti ekologickej výchovy, turistického ruchu, športu a rekreácie.*

Článok 7

ZÁSADY A REGULÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1) Rekonštruovať cestu III/51816 funkčnej triedy B2 na parametre kategórie MZ 8/40.
- 2) Komunikáciu spájajúcu obce Ďurčiná a Rajecká Lesná riešiť ako obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40.
- 3) Ostatné komunikácie v obci riešiť ako obslužné funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30, v miestach s priestorovým obmedzením riešiť obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30 so zjednosmernením dopravy.
- 4) Riešiť dopravné napojenie navrhovaných plôch rekreácie na južnej hranici zastavaného územia na hlavnú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3.
- 5) Riešiť dopravné napojenie navrhovaných plôch športového areálu na obslužnú komunikáciu spájajúcu obec Ďurčiná a Rajecká Lesná funkčnej triedy C2.
- 6) Na autobusových zastávkach riešiť odstavné pruhy a prístrešky v smere na Rajec.
- 7) Riešiť plochy statickej dopravy pri navrhovaných rekreačných plochách, pri objektoch občianskej vybavenosti a pri športovom areáli v zmysle STN 73 6056. *V zmysle ÚPN-O ZaD č.1 riešiť navrhovanú plochu statickej dopravy pri existujúcom futbalovom ihrisku pri vstupe do obce v smere od Rajca aj pre potreby návštevníkov Smart Vil.*

- 8) Realizovať komunikácie pre peších pozdĺž automobilových komunikácií v kategóriách MS 8/40, MO 7/30 a MO 8/40. *V 1. etape realizovať pre potreby návštevníkov Smart vil- Dediny podľa ÚPN-O ZaD č.1 pešiu komunikáciu od parkoviska pri existujúcom futbalovom ihrisku po existujúci chodník.*
- 9) Vyznačiť cyklotrasu spájajúcu Rajeckú Lesnú – Ďurčinú – Kamennú Porubu v súvislosti s rozvojom cestovného ruchu.
- 10) *Navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu pre dopravnú obsluhu Smart Vil realizovať v riešenom území ZaD č.1 v kategórii MO 4,5 / 30 vo funkčnej triede účelových komunikácií.*
- 11) *Miestna komunikácia a všetky na ňu nadväzujúce spevnené plochy pre obsluhu Smart Vil – Dediny budú technicky realizované ako konštrukcie, ktoré jednotlivými vrstvami umožnia vsakovanie dažďových vôd do jej podložia.*

Článok 8 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 1) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva**
 - a) Rešpektovanie OP II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, stanovených vyhláškou M SR č. 48/2001 Z.z. z 08.11..2001, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Ďurčiná.
 - b) Rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodárenských zdrojov Krátkotné a Pod hájikom vyhlásené rozhodnutím ONV Žilina, od. PLVH č.1216/1988-Lp,En zo dňa 19.8.1988, ktoré sú využívané pre hromadné zásobovanie obce Ďurčiná z verejného vodovodu.
 - c) Vodárenské zdroje Krátkotné a Pod hájikom kapacitne nepostačujú pre potreby uvažovaného územného rozvoja.
 - d) Jestvujúci vodárenský systém v obci nezabezpečuje komplexné zásobovanie obce pitnou vodou (miera akumulácie vody je menšia ako 60% z maximálnej dennej potreby vody, umiestnenie vodojemu nezabezpečuje kvalitné zásobovanie v hornej časti obce nad kótou 536,0 m n.m.).
 - e) Rešpektovanie koncepcie odvádzania splaškových vôd z obce verejnou kanalizáciou do kanalizačnej siete mesta Rajec, ZS „Ďurčiná – kanalizácia“, 10/1992, projekt PROZIS Žilina.
 - f) Rešpektovať stanovenú ochranu prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a ochranu miestnych vodárenských zdrojov Krátkotné a Pod hájikom.
 - g) Deficit kapacity miestnych vodárenských zdrojov riešiť napojením obecného vodovodu na prívod DN 400 skupinového vodovodu z vodárenských zdrojov Fačkov.
 - h) Zabezpečiť zásobovanie obce pitnou vodou z verejného vodovodu pozostávajúceho z dvoch tlakových pásiem.
 - ch) Spotrebisko v I. tlakovom pásme (po kótu 536,0 m n.m.) zásobovať z jestvujúceho vodojemu Ďurčiná I., tlakové pomery v sieti pod dolnou hranicou tlakového pásma (pod kótou 500,0 m n.m.) riešiť redukciami tlaku na sieti.
 - i) Spotrebisko v II. tlakovom pásme (nad kótou 536,0 m n.m.) zásobovať z navrhovaného vodojemu Ďurčiná II. navrhovaným samostatným zásobným potrubím.
 - j) Riešiť technickými opatreniami (redukčné ventily) prepojenie siete II. a I. tlakového pásma, resp. prepojením vodojemov Ďurčiná I. a Ďurčiná II.
 - k) Rozšíriť rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj pri rešpektovaní tlakových pásiem vodovodu.
 - l) Odvádzať splaškové vody navrhovanou kanalizáciou, rozšírenou vo väzbe na územný rozvoj do verejnej kanalizácie mesta Rajec.

- m) Riešiť úpravu odtokových pomerov miestnych nepomenovaných potokov pritekajúcich v hornej časti obce technickými opatreniami zabezpečujúcimi spomalenie odtoku vody a zmiernenie sklonu dna (hradenie bystrín, prehrádzky).
- n) Zabezpečiť ochranu obce pred veľkými vodami pravidelnou údržbou korýt potokov.
- o) Realizovať miestne úpravy korýt potokov v intraviláne obce súvisiace s predpokladaným územným rozvojom (premostenia, siete technickej infraštruktúry).
- p) Rešpektovať ochranné pásmo vodovodu 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany a ochranné pásmo vodojemu oplotené.
- q) Rezervovať územie pre navrhovaný vodojem Ďurčiná II., zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo a zberače splaškovej kanalizácie.
- r) *V zóne Smart Vil - Dedina nebudú riešené rozvody pre zásobovanie pitnou vodou napojením na existujúce rozvody verejného rozvodu. Potreba pitnej vody pre navrhované zariadenia a funkcie bude riešená dovozom balenej pitnej vody. Pre úžitkovú vodu riešiť podzemné vŕtané alebo kopané studne v počte podľa potreby navrhovaných funkcií a zariadení.*
- s) *V zóne budú riešené rozvody splaškovej kanalizácie napojené na koreňovú čistiareň odpadových vôd v maximálnej kapacite stanovenej samostatným projektom, zostávajúcu kapacitu splaškových vôd riešiť neprípustnými žumpami potrebného objemu.*
- t) *Odvedenie dažďovej vody zo striech riešiť v maximálnej miere s ich zachytením v riešenom území. Navrhovaným riešením v maximálne nožnej miere obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,*
- u) *Riešiť obnovu pôvodných povrchových vodných tokov zlikvidovaných poľnohospodárskou činnosťou z dôvodu nadmerného zamokania lokality a okolitého územia.*
- v) *Riešiť obnovu pôvodných povrchových vodných tokov zlikvidovaných poľnohospodárskou činnosťou z dôvodu nadmerného zamokania lokality a okolitého územia.*
- w) *Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.*
- x) *Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*
- y) *Odpadové vody z ČOV riešiť odvedením do celoročne prietochného toku s dostatočnou voľnou kapacitou.*
- z) *Projektovú dokumentáciu navrhovanej vodnej nádrže a akúkoľvek činnosť ovplyvňujúcu problematiku vodného režimu povrchových a podzemných vôd odsúhlasiť príslušnú PD so SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany.*

2) **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- a) Výstavba kioskovej trafostanice T3-630 kVA pre ubytovací komplex CR a lyžiarske vleky.
- b) Výstavba zahusťovacích trafostaníc T4-400 kVA a T5-400 kVA pre IBV výstavu a penzióny.
- c) Vybudovanie VN prípojky závesným 22 kV káblom DISTRI pre trafostanice T3, T4, T5 v celkovej dĺžke 1,5 km.
- d) Demontáž VN prípojky k súčasnej T2 a jej náhrada závesným káblom DISTRI, dĺžka 100 m.
- e) Vybudovanie 22 kV vedenia pre vyvedenie elektrického výkonu z veterných elektrární, dĺžka cca 900 m.
- f) Sekundárnu sieť NN riešiť pre bytovú výstavbu vzdušným vedením po betónových stĺpoch, pre objekty vybavenosti uloženými káblami v zemi.
- g) *V zóne Smart Vil – Dedina nebudú riešené rozvody zásobovania elektrickou energiou napojené na existujúce rozvody. Potreba elektrickej energie bude zabezpečená využitím prírodných obnoviteľných*

zdrojov, ako sú fotovoltaické rozvody, výroba elektrickej energie z biomasy a využitie vodnej a veternej energie.

h) *Prípadné požiadavky pre verejné osvetlenie riešiť použitím svietidiel solárnej koncepcie.*

3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- a) Úpravy RS 1 Rajec na väčšiu hodinovú kapacitu.
- b) Vybudovanie prepojovacej STL siete medzi súčasnými uzlami 3 – 22; 26 – 40; 29 – 32 v celkovej dĺžke 1300 bm.
- c) Vybudovanie nových vetví STL potrubím PE D50 v celkovej dĺžke 910 bm.
- d) Potreby tepla riešiť decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, EE).
- e) *V zóne Smart Vil – Dedina nebudú riešené rozvody plynofikácie.*
- f) *Potreba tepla bude zabezpečená využitím prírodných obnoviteľných zdrojov, palivové drevo, biomasa, solárna energia a tepelné čerpadlá.*

4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií

- a) Dobudovanie digitálnej ústredne RSÚ Ďurčiná pre cca 400 vývodných vedení.
- b) Vybudovanie prípojného optického kábla (náhrada za súčasný závesný kábel).
- c) Vbudovanie úložnej miestnej telefónnej siete podľa zámeru Slovak Telecom, a.s.

Článok 9

ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE

- 1) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M1: 10000 v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M1:10000* a s výkresom č.3 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:~~2000~~ 10000, v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.03 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000.*
- 2) Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v *znení neskorších zmien a predpisov.*
- 3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a významných biotopoch, *na území Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra* usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- 4) Rešpektovať ~~navrhované~~ *vyhlásené* Chránené vtáacie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra ako aj prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúce právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách ~~PPF~~ PP.
- 4.1) Rešpektovať *Chránené vtáacie územie Malá Fatra* a podmienky stanovené pre tieto územia v rámci k.ú. Ďurčiná (do ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 *premietla hranica CHVÚ Malá Fatra*). *Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje*

- a) *vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda bociana čierneho od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, sokola sťahovavého od 1. apríla do 30. júna, včelára lesného od 1. mája do 31. júla a výra skalného od 1. marca do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - b) *odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov žlny sivej, kuvika kapcavého, d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, muchárika bielokrkého, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, kuvika vrabčieho, strakoša sivého, žltochvosta lesného, d'atľa trojprstého a muchárika červenohrdlého okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - c) *budovanie poľovného zariadenia a lov zveri od 15. marca do 31. júla v blízkosti hniezda orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - d) *organizovanie verejného telovýchovného, športového alebo turistického podujatia, ako aj iného verejnosti prístupného spoločenského podujatia od 15. marca do 31. júla v hniezdných lokalitách orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - e) *rozorávanie existujúcich trvalých trávnatých porastov okrem ich obnovy,*
 - f) *mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,*
 - g) *let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, ktorých výška letu je menšia ako 300 metrov nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 metrov od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia v období od 1. marca do 31. júla okrem vykonávania tejto činnosti v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.*
- 4.2) *Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) až c) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdísk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukážu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.*
- 4.3) *Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie vodných tokov*
- a) *v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary,*
 - b) *v ochrannom pásme nepripustiť orbu, stavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, návažkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám a výstavbu súběžných inžinierskych sietí,*
 - c) *zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,*
 - d) *pre výkon správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení (§ 49 zákona o vodách) umožniť správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky, ktoré v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,*
 - e) *rešpektovať ustanovenia zákona o vodách a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“ a pod.,*
 - f) *prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,*
 - g) *zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní a manipulácii a aplikácii prírodných hnojív, plochy uskladnenia odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (do podlažia),*
 - h) *v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
 - i) *navrhované objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať mimo inundačné územie na základe hydrotechnického posúdenia,*

- j) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - k) potenciálnu povodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít spolu s príslušnou PD zabezpečiť na vlastné náklady investora. Realizovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - l) výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prerokovať a odsúhlasiť so SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany.
- 5) Návrh regulácie vodných tokov a hradenia bystrín riešiť tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty, rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečneho ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo regulovaných tokov, pri dodržaní prirodzeného druhového zloženia.
- 6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- 6.1) Ruší sa chránený areál Vraniny.
- 7) Rešpektovať pamiatkovú ochranu objektov, a to:
- a) pôvodnú barokovú kúriu s areálom z 18. storočia, prestavanú v druhej polovici 19. storočia zapísanú v ÚZPF SR pod č. 10804, pozostávajúcu z objektov Kúria – 10804/01, Sýpka – 10804/02, Brána – 10804/03 a Vozáreň – 10804/04,
 - b) kaplnku sv. Michala Archanjela – pôvodnú klasicistickú z poslednej tretiny 18. storočia s úpravou z 19. storočia,
- 8) Rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezku podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s §127 Stavebného zákona. Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt územia a archeologických nálezov, osloviť v územnom a stavebnom konaní ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina, v prípade odhalenia ~~architektonického~~ archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 48/2002 Z.z., a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.
- a) V súvislosti s akoukoľvek stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác, alebo terénnymi úpravami, ak dôjde k archeologickému nálezku je nálezca povinný splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona v súlade s § 127 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
 - b) Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v k.ú. Ďurčiná z hľadiska možného výskytu archeologickej lokality z obdobia praveku aj v riešenom území bude potrebné v súvislosti so stavebnými prácami vykonať archeologický výskum, o ktorom rozhodne KPÚ Žilina. V k.ú. Ďurčiná KPÚ Žilina eviduje nasledujúce archeologické lokality – evidencia nálezísk CEANS a z odbornej literatúry:
 - Ďurčiná – poloha Blunárska lúka
 - Ďurčiná – poloha Sokol
 - Ďurčiná – poloha severne od Sokola
 - Ďurčiná – západne od Sokola
 - Ďurčiná – na brehu potoka Rybná nad poľnou cestou do Kamennej Poruby
 - Ďurčiná – poloha Rybná.
 - c) V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41

ods. 4 ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný pamiatkový výskum podľa § 37 ods. 1 a 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.

- 9) Rešpektovať ustanovenia zákona č.49/200 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok.

Článok 10

ZÁSADY A REGULÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 1) Riešiť komplexnú technickú infraštruktúru pre navrhované plochy výstavby.
- 2) Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov *s výnimkou územia SMART VIL - Dedina, riešenej v ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 v lokalite Drieňová, ktorá bude zásobovaná z vlastných ekologických obnoviteľných zdrojov.*
- 3) Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovanie v jednotlivých RD, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom *z obnoviteľných zdrojov energií* na báze dreva alebo drevnej hmoty, *tepelnými čerpadlami a fotovoltaickými zariadeniami.*
- 4) Dôsledne zabezpečiť v riešenom území realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odpadov vyvázaných obcou na zozmluvnenú skládku, v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva.
- 5) Rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.
- 6) Na automobilovej a pešej cestnej sieti realizovať bezprašnú povrchovú úpravu týchto komunikácií.
- 7) Na zabezpečenia obmedzenia stresových vplyvov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O v *znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1* ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.
- 8) *Stavebný odpad riešiť v rámci platnej legislatívy v rámci príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o odpadoch.*
- 9) *Zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov.*
- 10) *Zabezpečiť 2 x ročne zber aj formou veľkoobjemového odpadu.*
- 11) *Realizovať výsadbu vysokej zelene v súlade s miestnou mikroklímou*
- 12) *Riešiť zákaz spaľovania rastlinného odpadu.*
- 13) *Odpady zo živočíšneho chovu komplexne využívať pre tvorbu a využitie humusu.*

Článok 11

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- 1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 4 - Komplexný urbanistický návrh v M 1:2000 v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.04 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami v M 1:2000* a výkrese č.6 7 – Vyhodnotenie záberov PP v M 1:2000 ÚPN-O Ďurčiná v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.07 – Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely v M 1:2 000.*

Článok 12

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- 1) Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s vyznačením vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1: 10000 v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 vo výkrese č.01- Výkres širších vzťahov v M 1:10000, vo výkrese č.02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M.1:10 000, vo výkrese č.03 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000.
 - a) Chránený prírodný výtvor – „lipa v Ďurčinej“
 - b) Nadregionálne biocentrum „Čierne Blato“ – časť v k.ú. Ďurčinej
 - c) Lokálne biocentrum „Rašelinisko za dedinou“
 - d) Významný biotop „Rašelinisko“ v ústí Rybnej doliny
 - e) Významný biotop „Ďurčanská lúka“
 - f) Významný biotop „Ekotón Ďurčiná“ – delúvium nad Ďurčinou
 - g) Významný biotop „Sokol“ – územie skalných útvarov
 - h) Biokoridor lokálneho významu údolie potoka Rybná II.
 - ch) Biokoridor lokálneho významu údolie potoka Ďurčanka
 - i) Biokoridor lokálneho významu údolie Vranínskeho jarku
 - j) Biokoridor lokálneho významu údolie pravostranných prítokov Vranínskeho jarku
 - k) Biokoridor lokálneho významu údolie potoka v doline Hepnár.
- 2) Ochrana prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach v zmysle Vyhlášky MZ SR č.481/2001 Z.z. z 08.11.2001:
 - 1) OP II. stupňa chráni akumuláciu v oblasti. Hranica v katastrálnom území obce Ďurčiná prechádza cez kóty Vršky (751), Baba (1061), Jablonská (1117) a Kamenný diel (681). Do toho ochranného pásma patrí katastrálne územie obce nachádzajúce sa severne od hranice Vršky – Baba – Jablonská,
 - 2) OP III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Hranica OP III. stupňa je v k.ú. Ďurčiná totožná s hranicou OP II. stupňa.
- 3) Ochrana vodárenských zdrojov Krátkotné a Pod hájkom:
 - a) PHO I. stupňa je oplotené s výmerou 9 124 m²,
 - b) PHO II. stupňa je vymedzené od prameňa Krátkotné na SV 350 m, odtiaľ na JV 200 m, popod premeň Pod hájkom, odtiaľ na JV 350 m a pokračuje k východnému bodu.
- 4) V zmysle zákona č. 70/98 o energetike, v riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu:
 - a) 22 kV vzdušné vedenie 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - b) Trafostanice 22/0,4kV 10 m od konštrukcie,
 - c) VN kábel 1m na každú stranu,
 - d) Závesný VN kábel 1,1 m na každú stranu.
- 5) V zmysle zákona č. 70/98 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:
 - a) STL plynovod a prípojky 1 m od osi potrubia na každú stranu,
 - b) Bezpečnostné pásma STL plynovodov a prípojok v nezastavanom území 10 m od osi potrubia na každú stranu,
 - c) Bezpečnostné pásmo STL plynovodov v zastavanom území určuje dodávateľ plynu.
- 6) Ochranné pásma vodovodnej siete:
 - a) Dodržať ochranné pásmo navrhovaných vodovodov v území v zmysle platnej STN 2,0 m na každú stranu od kraja potrubia.
- 7) Ochranné pásma kanalizačnej siete:
 - a) Dodržať ochranné pásmo navrhovaných kanalizácií v území v zmysle platnej STN 3,0 m na každú stranu od okraja potrubia.
- 8) Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

- 9) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúceho objektu vojenskej správy Posádková strelnica Kamenná Poruba s ochranným pásmom 3000 x 5000 m.
- 10) Vo väzbe na zónu Smart Vil - Dedina rešpektovať okolité plochy PP vrátane zachovania ich funkčného využitia.
- 11) Rešpektovať existujúci vodný tok v zóne Smart Vil – Dedina ako významný krajinný prvok vrátane jeho sprievodnej zelene vo funkcii miestneho biokoridoru s dodržaním minimálne 4 metrov ochranného pásma od brehovej čiary.

Článok 13

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1:10000, výkresom č.3 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2000 a výkresom č.7 8 – Výkres regulatívov a VPS v M 1: 2000 v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 s výkresom č.02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M.1:10 000, s výkresom č.03 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000, s výkresom č.04 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami M 1:2 000 a s výkresom č.08 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami, regulatívy a limity M.1:2 000.
- 2) Plochy verejnoprospešných stavieb dodržať v zmysle výkresu č. č.7 8 – Výkres regulatívov a VPS.
- 3) Navrhovaná koncepcia riešenia nevyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, je potrebná len zmena funkčného využívania územia na základe riešenia problematiky záberov PP v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1.
- 4) Za verejnoprospešné stavby sa podľa §108 stavebného zákona ods. 2, písm. a) považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.
- 5) Pre realizáciu zámerov je potrebné spracovať geometrické plány v zmysle navrhovanej urbanistickej koncepcie na jednotlivých rozvojových plochách.

Článok 14

URČENIE PRE KTORÉ PLOCHY JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 1) Návrh ÚPN-O Ďurčiná v znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1 je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:2000, pre rozhodujúcu časť územia, preto nie je potrebné pre územie obstaráť ÚPN-Z v jednotlivých lokalitách. Pri dodržaní navrhovaných záväzných regulatívov je možné riešiť investičnú činnosť v území priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorej budú vydávané územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

Článok 15

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1) Dopravné verejnoprospešné stavby
 - a) Rekonštrukcia cesty III/51816 funkčnej triedy B2 na parametre MZ 8/40.

- b) Rekonštrukcia komunikácie spájajúcej obce Ďurčiná a Rajecká Lesná v k.ú. Ďurčinej na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2 v kategórii MO 8/40.
 - c) Rekonštrukcia a návrh ostatných komunikácií v obci na obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7/30, v miestach s priestorovým obmedzením rekonštruovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30 s zjednosmernením dopravy.
 - d) Realizovať komunikácie pre peších pozdĺž automobilových komunikácií v kategóriách ~~MS~~ MZ 8/40, MO 7/30 a MO 8/40.
 - e) VPS 1) – sieť komunikácií v kategórii MO 4,5/30, vo funkčnej triede účelových komunikácií pre dopravnú obsluhu SMART VIL – Dediny,
 - f) VPS 2) – záchytné parkovisko pre osobné vozidlá,
 - g) VPS 3) – peší chodník od záchytného parkoviska po existujúci chodník pozdĺž cesty III/51816.
- 2) Vodohospodárske stavby
- a) Prívodné potrubie PVC DN 110 dĺžky 2400 m z prívodu DN 400 skupinového vodovodu z vodárenských zdrojov Fačkov do navrhovaného vodojemu II. tlakového pásma (pri alternatívnom riešení je dĺžka prívodu 3200 m).
 - b) Výstavba čerpacej stanice na prívodnom potrubí.
 - c) Výstavba vodojemu s objemom 150 m³ pre II. tlakové pásmo vodovodu Ďurčiná.
 - d) Vybudovať zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo PVC DN 110 dĺžky 360 m.
 - e) Vybudovať rozšírenie rozvodnej siete vodovodu PVC DN 110 dĺžky 2700 m, z toho I. tlakové pásmo 2000 m.
 - f) Výstavba verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 dĺžky 8400 m, z toho 7000 m podľa projektu kanalizácie a 1400 m rozšírenie podľa ÚPN obce.
 - g) Úprava odtokových pomerov dvoch nepomenovaných potokov nad hornou časťou obce, bližšie nešpecifikovaná (hradenie bystrín, prehrádzky).
 - h) Realizácia miestnych úprav potokov v intraviláne obce súvisiaca s predpokladaným územným rozvojom obce, bližšie nešpecifikované (premostenia, uloženie sietí technickej infraštruktúry).
- 3) Energostavby
- a) Výstavba kioskovej trafostanice T3-630 kVA pre ubytovací komplex CR a lyžiarske vleky.
 - b) Výstavba zahusťovacích trafostaníc T4-400 kVA a T5-400 kVA pre IBV a penzióny.
 - c) Vybudovanie VN prípojok závesným 22 kV káblom DISTRI pre trafostanice T3, T4, T5 v celkovej dĺžke 1,5 km.
 - d) Demontáž VN prípojky k súčasnej T2 a jej náhrada závesným káblom DISTRI, dĺžka 100 m.
 - e) Vybudovanie 22 kV vedenia pre vyvedenie elektrického výkonu z veterných elektrární, dĺžka cca 900 m.
 - f) Sekundárnu sieť NN pre bytovú výstavbu vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, pre objekty vybavenosti úložnými káblami v zemi.
 - g) Úprava RS 1 Rajec na väčšiu hodinovú kapacitu.
 - h) Vybudovanie prepojovacej STL siete medzi súčasnými uzlami 3 – 22; 26-40; 29-32 v celkovej dĺžke 1300 bm.
 - ch) Vybudovanie nových vetví STL siete potrubím PE D50 v celkovej dĺžke 910 bm.
 - i) Dobudovanie digitálnej ústredne RSÚ Ďurčiná pre cca 450 vývodných vedení.
 - j) Vybudovanie prípojného optického kábla (náhrada za súčasný závesný kábel).
 - k) Vybudovanie úložnej miestnej telefónnej siete podľa zámeru Slovak Telecom, a.s.
- 4) Ostatné
- a) Výstavba detského ihriska.
 - b) Výstavba navrhovaného športového areálu.
 - c) Výstavba lyžiarskeho areálu.

Závěrečné ustanovenia

Článok 16

- 1) V súlade s ustanovením §28, ods. 3. stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Ďurčiná a jej Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ďurčiná č.1 uložená na Obecnom úrade v Ďurčinej, na Spoločnom stavebnom úrade v Rajci a na ~~Krajskom stavebnom úrade v Žiline~~ Okresnom úrade v Žiline, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania v Žiline.
- 2) Pri riešení konkrétnych stavieb, prestavieb a stavebných zámerov o ich funkčnom, urbanistickom a architektonickom riešení v zmysle záväzných zásad, regulatívov a limitov tohto VZN rozhoduje orgán územného plánovania.
- 3) Záväzná časť ÚPN-O Ďurčiná v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 uvedená v prílohe č.1 – B.2 Návrh záväzných častí spolu so schémou záväzných častí ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č. 08 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami, regulatívy a limity, M 1:2 000. ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

Článok 17

Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.4.2016.

Ján Čerňan
starosta obce

Vyvesené: 11.4.2016

Zvesené: