

Zmeny a doplnky č.1
k Všeobecne záväznému nariadeniu o záväznej časti Územného plánu obce
Ďurčiná č.20/2005 zo dňa 10.03.2005

Obec Ďurčiná podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva tieto Zmeny a doplnky č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Ďurčiná č. 20/2005 o záväzných častiach Územného plánu obce Ďurčiná – Zmeny a doplnky č. 1 schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 60/2016 zo dňa 08.04.2016

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ďurčiná č. 20/2005 o záväzných častiach Územného plánu obce Ďurčiná – Zmeny a doplnky č.1 sa mení a dopĺňa takto:

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĎURČINÁ
ZMENY A DOPLNOK Č.1

Článok 1

- 1) mení sa na: „Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Ďurčiná (ďalej len ÚPN-O), schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 20/2005 zo dňa 10.03.2005 v znení Zmien a doplnkov č.1 (ďalej ZaD) schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č.60./2016 zo dňa 08.04..2016.“
- 2) dopĺňa sa nový ods.: „Zmeny a doplnky sú uvedené kurzívou. Zrušený text je preškrtnutý.“

Článok 2

- 1) mení sa na: „~~Nariadenie~~ Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti ÚPN-O Ďurčiná v znení ZaD č.1 platí pre celé katastrálne územie obce Ďurčiná.“
- 2) mení sa na: „Neoddeliteľnou súčasťou tohto ~~Nariadenia~~ Všeobecne záväzného nariadenia je Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (ÚPN-O z r. 2005), Výkres č.08 a textová časť B.2 **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA ÚPN-O Ďurčiná ZaD č.1.**“

Článok 3

- 1) mení sa na: „Základné členenie zóny je v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1:10 000, výkresom č.3 Komplexný urbanistický návrh v M 1:2 000 a výkresom č.7 – Návrh verejnoprospešných stavieb, regulatívy a limity a výkresom č.04 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s verejnoprospešnými stavbami v M 1:2 000, výkres 02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres 03 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny ÚPN-O Ďurčiná ZaD č.1.“
- 2) nemení sa

- 3) mení sa na: „Riešené územie v základnej funkcii sa bude rozvíjať ako obytné, so zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou vrátane *navrhovaného* využívania plôch PP a LPF v k.ú. obce v zmysle ZaD ÚPN-O č.1.“
- 4) mení sa na: „Hlavnými rozvíjajúcimi sa doplnkovými funkciami budú rekreačná, športová a zmiešaná *environmentálno-edukačné centrum Smart Vil - Dedina pre podporu trvalej udržateľnosti a biodiverzity na plochách PP v lokalite Drieňová riešených v ZaD č.1.* V rekreačnej funkcii sa vytvára priestor pre rozvoj voľného a viazaného cestovného ruchu v obci, v charaktere umiestnenia a zariadenia objektov a komplexov ubytovacieho charakteru; v športe s vytvorením podmienok na športovo-rekreačné využitie občanov a návštevníkov obce.“
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa
- 7) mení sa na: „Navrhovaná základná občianska vybavenosť bude sústredená do centrálnej časti obce, s dôrazom na posilnenie významu a priestoru riešenia centra, *doplnená o vyššiu občiansku vybavenosť - edukačnú činnosť Smart Vil riešenú v ZaD č.1.*“
- 8) nemení sa
- 9) nemení sa
- 10) nemení sa
- 11) nemení sa
- 12) mení sa na: „Za zásady rozvoja dopravnej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, čo je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 4 – Návrh dopravy v M 1:2 000 a v *sprievodnej správe ÚPN-O ZaD č.1 a výkrese č. 05 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1:2 000.*“
- 13) mení sa na: „Za zásady rozvoja technickej infraštruktúry považovať navrhované riešenie v ÚPN-O, čo je dokumentované v sprievodnej správe a výkrese č. 2 - Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10 000 a výkrese č.5 – Návrh technickej infraštruktúry v M 1:2 000 a *tiež a v sprievodnej správe ÚPN-O ZaD č.1 a výkrese č. 06a – Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo v M 1:2 000 a výkrese č. 06b – Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika.*“
- 14) nemení sa

Článok 4

- 1) mení sa na: „Jednotlivé plochy, vymedzené v ÚPN-O a v *ÚPN-O ZaD č.1,* sú určené výhradne na navrhované funkčné a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.“
- 2) nemení sa
- 3) nemení sa
- 4) mení sa na: „V obytných častiach územia a v *zóne Smart Vil - Dedina podľa ÚPN-O ZaD č.1* sa pripúšťa drobných malých hospodárskych zvierat, pri dodržaní všetkých požadovaných hygienických podmienok; vylučuje sa veľkochov hospodárskych zvierat.“
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa
- 7) nemení sa
- 8) nemení sa
- 9) nemení sa
- 10) nemení sa
- 11) nemení sa
- 12) nemení sa
- 13) nemení sa
- 14) nemení sa

- 15) nemení sa
- 16) nemení sa
- 17) dopĺňa sa nový ods.:

„V lokalite Drieňová so zmiešanou základnou funkciou sú:

- a) *Pripustné funkcie - zariadenia, nevýrobnej poľnohospodárskej funkcie živočíšneho a rastlinného zamerania, ekologickej výchovy, rekreácie, administratívy a prechodného bývania.*
- b) *Nepripustné funkcie – prevádzky a funkcie v rozpore so základným využitím energeticky a ekonomicky samozásobiteľnej zóny.“*

Článok 5

- 1) nemení sa
- 2) nemení sa
- 3) nemení sa
- 4) nemení sa
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa
- 7) dopĺňa sa nový ods.: *„Funkcia obytnej zástavby nie je predmetom riešenia Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-O Ďurčiná.“*
- 8) dopĺňa sa nový ods.: *„V území Smart Vil - Dedina budú realizované len objekty s funkciou prechodného bývania, len v minimálnom rozsahu pre zabezpečenie obsluhy zariadení a prevádzok živočíšneho zamerania.“*

Článok 6

- 1) mení sa na: *„Územie pre umiestnenie občianskeho vybavenia zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v zmysle vyčlenených funkcií navrhovaných v ÚPN-O a v ÚPN-O ZaD č.1, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej dopravnú obsluhu.“*
- 2) nemení sa
- 3) nemení sa
- 4) *dopĺňa sa nový ods.: „Funkcia základného občianskeho vybavenia nie je predmetom riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN-O Ďurčiná.“*
- 5) *dopĺňa sa nový ods.: „V území Drieňová budú realizované zariadenia s funkciou vyššej vybavenosti v oblasti ekologickej výchovy, turistického ruchu, športu a rekreácie.“*

Článok 7

- 1) nemení sa
- 2) nemení sa
- 3) nemení sa
- 4) nemení sa
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa.
- 7) mení sa na: *„Riešiť plochy statickej dopravy pri navrhovaných rekreačných plochách, pri objektoch občianskej vybavenosti a pri športovom areáli v zmysle STN 73 6056. V zmysle ÚPN-O ZaD č.1 riešiť navrhovanú plochu statickej dopravy pri existujúcom futbalovom ihrisku pri vstupe do obce v smere od Rajca aj pre potreby návštevníkov Smart Vil.“*

- 8) mení sa na: „Realizovať komunikácie pre peších pozdĺž automobilových komunikácií v kategóriách MS 8/40, MO 7/30 a MO 8/40. V 1. etape realizovať pre potreby návštevníkov Smart vil- Dediny podľa ÚPN-O ZaD č.1 pešiu komunikáciu od parkoviska pri existujúcom futbalovom ihrisku po existujúci chodník.“
- 9) nemení sa
- 10) dopĺňa sa nový odsek: „Navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu pre dopravnú obsluhu Smart Vil realizovať v riešenom území ZaD č.1 v kategórii MO 4,5 / 30 vo funkčnej triede účelových komunikácií.“
- 11) dopĺňa sa nový ods. „Miestna komunikácia a všetky na ňu nadväzujúce spevnené plochy pre obsluhu Smart Vil – Dediny budú technicky realizované ako konštrukcie, ktoré jednotlivými vrstvami umožnia vsakovanie dažďových vôd do jej podložia.“

Článok 8

- 1) mení sa, dopĺňajú sa nové písm.: „r) – z)“
 - a) nemení sa:
 - b) nemení sa:
 - c) nemení sa:
 - d) nemení sa:
 - e) nemení sa:
 - f) nemení sa:
 - g) nemení sa:
 - h) nemení sa:
 - i) nemení sa:
 - j) nemení sa:
 - k) nemení sa:
 - q) nemení sa:
 - r) dopĺňa sa nové písm.: „V zóne Smart Vil - Dedina nebudú riešené rozvody pre zásobovanie pitnou vodou napojením na existujúce rozvody verejného rozvodu. Potreba pitnej vody pre navrhované zariadenia a funkcie bude riešená dovozom balenej pitnej vody. Pre úžitkovú vodu riešiť podzemné vítané alebo kované studne v počte podľa potreby navrhovaných funkcií a zariadení.“
 - s) dopĺňa sa nové písm.: „V zóne budú riešené rozvody splaškovej kanalizácie napojené na koreňovú čistiareň odpadových vôd v maximálnej kapacite stanovenej samostatným projektom, zostávajúcu kapacitu splaškových vôd riešiť neprípustnými žumpami potrebného objemu.“
 - t) dopĺňa sa nové písm.: „Odvedenie dažďovej vody zo striech riešiť v maximálnej miere s ich zachytením v riešenom území. Navrhovaným riešením v maximálne možnej miere obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.“
 - u) dopĺňa sa nové písm.: „Riešiť obnovu pôvodných povrchových vodných tokov zlikvidovaných poľnohospodárskou činnosťou z dôvodu nadmerného zamokania lokality a okolitého územia.“
 - v) dopĺňa sa nové písm.: „Riešiť obnovu pôvodných povrchových vodných tokov zlikvidovaných poľnohospodárskou činnosťou z dôvodu nadmerného zamokania lokality a okolitého územia.“
 - w) dopĺňa sa nové písm.: „Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.“
 - x) dopĺňa sa nové písm.: „Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.“
 - y) dopĺňa sa nové písm.: „Odpadové vody z ČOV riešiť odvedením do celoročne prietočného toku s dostatočnou voľnou kapacitou.“

- z) dopĺňa sa nové písm.: „Projektovú dokumentáciu navrhovanej vodnej nádrže a akúkoľvek činnosť ovplyvňujúcu problematiku vodného režimu povrchových a podzemných vôd odsúhlasí príslušnú PD so SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany.“
- 2) mení sa, dopĺňajú sa nové písm.: „g), h)“
- a) nemení sa:
- b) nemení sa:
- c) nemení sa:
- d) nemení sa:
- e) nemení sa:
- f) nemení sa:
- g) dopĺňa sa nové písm.: „V zóne Smart Vil – Dedina nebudú riešené rozvody zásobovania elektrickou energiou napojené na existujúce rozvody. Potreba elektrickej energie bude zabezpečená využitím prírodných obnoviteľných zdrojov, ako sú fotovoltaičné rozvody, výroba elektrickej energie z biomasy a využitie vodnej a veternej energie.“
- h) dopĺňa sa nové písm.: „Prípadné požiadavky pre verejné osvetlenie riešiť použitím svietidiel solárnej koncepcie.“
- 3) mení sa, dopĺňajú sa nové písm.: „e), f)“
- a) nemení sa:
- b) nemení sa:
- c) nemení sa:
- d) nemení sa:
- e) dopĺňa sa nové písm.: „V zóne Smart Vil – Dedina nebudú riešené rozvody plynofikácie.“
- f) dopĺňa sa nové písm.: „Potreba tepla bude zabezpečená využitím prírodných obnoviteľných zdrojov, palivové drevo, biomasa, solárna energia a tepelné čerpadlá.“
- 4) nemení sa

Článok 9

- 1) mení sa na: „Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M1: 10000 v znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.02 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M1:10000 a s výkresom č.3 – Komplexný urbanistický návrh v M 1:2000 10000, v znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č.03 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000.“
- 2) mení sa na: „Pri poľnohospodárskej činnosti na plochách PP, lesohospodárskej činnosti na plochách LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších zmien a predpisov.“
- 3) mení sa na: „V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch a významných biotopoch, na území Chráneného vtáčieho územia Malá Fatra usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny, s rozlíšením zakázaných činností, podmienene možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.“
- 4) mení sa na: „Rešpektovať navrhované vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra ako aj prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod., nepodliehajúce právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcej biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách PPF PP.“
- 4.1) dopĺňa sa nový ods.: „Rešpektovať Chránené vtáčie územie Malá Fatra a podmienky stanovené pre tieto územia v rámci k.ú. Ďurčiná (do ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 premietla hranica CHVÚ Malá Fatra). Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje:“

- a) *vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda bociana čierneho od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla, sokola sťahovavého od 1. apríla do 30. júna, včelára lesného od 1. mája do 31. júla a výra skalného od 1. marca do 31. mája, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - b) *odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov žlny sivej, kuvika kapcavého, d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, muchárika bielokrkého, sovy dlhochvostej, d'atľa hnedkavého, kuvika vrabčieho, strakoša sivého, žltochvosta lesného, d'atľa trojprstého a muchárika červenohrdlého okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - c) *budovanie poľovného zariadenia a lov zveri od 15. marca do 31. júla v blízkosti hniezda orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - d) *organizovanie verejného telovýchovného, športového alebo turistického podujatia, ako aj iného verejnosti prístupného spoločenského podujatia od 15. marca do 31. júla v hniezdných lokalitách orla skalného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,*
 - e) *rozorávanie existujúcich trvalých trávnatých porastov okrem ich obnovy,*
 - f) *mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,*
 - g) *let lietadlom alebo lietajúcim športovým zariadením, ktorých výška letu je menšia ako 300 metrov nad najvyššou prekážkou v okruhu 600 metrov od lietadla alebo lietajúceho športového zariadenia v období od 1. marca do 31. júla okrem vykonávania tejto činnosti v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.“*
- 4.2) *dopĺňa sa nový ods.: „Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) až c) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdisk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takéhoto obmedzenia preukážu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.“*
- 4.3) *dopĺňa sa nový ods.: „Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie vodných tokov*
- a) *v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary,*
 - b) *v ochrannom pásme nepripustiť orbu, stavbu objektov, zmenu reliéfu ťažbou, návažkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám a výstavbu súběžných inžinierskych sietí,*
 - c) *zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,*
 - d) *pre výkon správy vodného toku a správy vodných stavieb a zariadení (§ 49 zákona o vodách) umožniť správcovi vodného toku užívať pobrežné pozemky, ktoré v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,*
 - e) *rešpektovať ustanovenia zákona o vodách a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úprava riek a potokov“ a pod.,*
 - f) *prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“,*
 - g) *zabezpečiť ochranu vodných zdrojov vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní a manipulácii a aplikácii prírodných hnojív, plochy uskladnenia odpadov zabezpečiť proti priesaku škodlivých látok do podzemných vôd (do podlažia),*
 - h) *v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami rozvojové aktivity zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
 - i) *navrhované objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať mimo inundačné územie na základe hydrotechnického posúdenia,*

- j) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min.0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
 - k) potenciálnu povodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít spolu s príslušnou PD zabezpečiť na vlastné náklady investora. Realizovaná protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
 - l) výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prerokovať a odsúhlasiť so SVP š.p. OZ Povodie Váhu Piešťany.“
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa:
- 6.1) dopĺňa sa nový ods.: „Ruší sa chránený areál Vraniny“.
- 7) nemení sa
- 8) mení sa na: „Rešpektovať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v súlade s §127 Stavebného zákona. Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami na líniových a veľkoplošných stavbách, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt územia a archeologických nálezov, osloviť v územnom a stavebnom konaní ako dotknutý orgán Krajský pamiatkový úrad Žilina, v prípade odhalenia architektonického archeologického náleziska, postupovať v zmysle zákona č. 48/2002 Z.z., a tak zabezpečiť jeho záchranu a následne umožniť záchranný archeologický výskum.“
- a) dopĺňa sa nové písm.: „V súvislosti s akoukoľvek stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác, alebo terénnymi úpravami, ak dôjde k archeologickému nálezu je nálezca povinný splniť ohlasovaciu povinnosť podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona v súlade s § 127 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.“
 - b) dopĺňa sa nové písm.: „Vzhľadom na existenciu viacerých archeologických lokalít v k.ú. Ďurčiná z hľadiska možného výskytu archeologickej lokality z obdobia praveku aj v riešenom území bude potrebné v súvislosti so stavebnými prácami vykonať archeologický výskum, o ktorom rozhodne KPÚ Žilina. V k.ú. Ďurčiná KPÚ Žilina eviduje nasledujúce archeologické lokality – evidencia nálezísk CEANS a z odbornej literatúry:
 - Ďurčiná – poloha Blunárska lúka
 - Ďurčiná – poloha Sokol
 - Ďurčiná – poloha severne od Sokola
 - Ďurčiná – západne od Sokola
 - Ďurčiná – na brehu potoka Rybná nad poľnou cestou do Kamennej Poruby
 - Ďurčiná – poloha Rybná.“
 - c) dopĺňa sa nové písm.: „V súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou, resp. zemnými prácami v konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný pamiatkový výskum podľa § 37 ods. 1 a 3 a § 39 ods. 3 pamiatkového zákona.“
- 9) nemení sa

Článok 10

- 1) nemení sa
- 2) mení sa na: „Pre riešené územie požadovať 100% plynofikáciu objektov s výnimkou územia SMART VIL - Dedina, riešenej v ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 v lokalite Drieňová, ktorá bude zásobovaná z vlastných ekologický obnoviteľných zdrojov.“

- 3) mení sa na: „Pri individuálnych požiadavkách na riešenie duálneho spôsobu vykurovanie v jednotlivých RD, žiadať využívanie ekologických zdrojov tepla s palivom z *obnoviteľných zdrojov energií* na báze dreva alebo drevnej hmoty, *tepelnými čerpadlami a fotovoltaickými zariadeniami.*“
- 4) nemení sa
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa
- 7) mení sa na: „Na zabezpečenia obmedzenia stresových vplyvov v krajine dodržiavať koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania v riešenom území obce v zmysle ÚPN-O v *znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1* ako predpokladu obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prostredie.“
- 8) dopĺňa sa nový ods.: „*Stavebný odpad riešiť v rámci platnej legislatívy v rámci príslušných ustanovení stavebného zákona a zákona o odpadoch.*“
- 9) dopĺňa sa nový ods.: „*Zabezpečiť dostatočný počet zberných kontajnerov.*“
- 10) dopĺňa sa nový ods.: „*Zabezpečiť 2 x ročne zber aj formou veľkoobjemového odpadu.*“
- 11) dopĺňa sa nový ods.: „*Realizovať výsadbu vysokej zelene v súlade s miestnou mikroklimou.*“
- 12) dopĺňa sa nový ods.: „*Riešiť zákaz spaľovania rastlinného odpadu.*“
- 13) dopĺňa sa nový ods.: „*Odpady zo živočíšneho chovu komplexne využívať pre tvorbu a využitie humusu.*“

Článok 11

- 1) mení sa na: „Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č.3 4 - Komplexný urbanistický návrh v M 1:2000 v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1*, výkres č.04 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami v M 1:2000 a výkrese č.6 7 – Vyhodnotenie záberov PP v M 1:2000 ÚPN-O Ďurčiná v *znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1*, výkres č.07 – *Výkres perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely v M 1:2 000.*“

Článok 12

- 1) mení sa na: „Maloplošné chránené územia a genofondové lokality v súlade s vyznačením vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1: 10000 v *znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1* vo výkrese č.01- *Výkres širších vzťahov v M 1:10000*, vo výkrese č.02 - *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M.1:10 000*, vo výkrese č.03 – *Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000.*“
 - a) nemení sa
 - b) nemení sa
 - c) nemení sa
 - d) nemení sa
 - e) nemení sa
 - f) nemení sa
 - g) nemení sa
 - h) nemení sa
 - ch) nemení sa
 - i) nemení sa
 - j) nemení sa
 - k) nemení sa
- 2) nemení sa

- 1) nemení sa
- 2) nemení sa
- 3) nemení sa
- 4) nemení sa
- 5) nemení sa
- 6) nemení sa
- 7) nemení sa
- 8) nemení sa
- 9) dopĺňa sa nový ods.: „Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo existujúceho objektu vojenskej správy Posádková strelnica Kamenná Poruba s ochranným pásmom 3000 x 5000 m.“
- 10) dopĺňa sa nový ods.: „Vo väzbe na zónu Smart Vil - Dedina rešpektovať okolité plochy PP vrátane zachovania ich funkčného využitia.“
- 11) dopĺňa sa nový ods.: „Rešpektovať existujúci vodný tok v zóne Smart Vil – Dedina ako významný krajinný prvok vrátane jeho sprievodnej zelene vo funkcii miestneho biokoridoru s dodržaním minimálne 4 metrov ochranného pásma od brehovej čiary.“

Článok 13

- 1) mení sa na: „Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresmi č.2 – Komplexný urbanistický návrh a výkres ochrany a tvorby krajiny a prírody v M 1:10000, výkresom č.3 – Komplexný urbanistický návrh v ~~M 1:2000~~ M 1:10000 a výkresom č.7 8 – Výkres regulatívov a VPS v M 1: 2000 v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 s výkresom č.02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M.1:10 000, s výkresom č.03 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny v M 1:10000, s výkresom č.04 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami M 1:2 000 a s výkresom č.08 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami, regulatívy a limity M.1:2 000.“
- 2) nemení sa
- 3) mení sa na: „Navrhovaná koncepcia riešenia nevyžaduje projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, je potrebná len zmena funkčného využívania územia na základe riešenia problematiky záberov PP v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1.“
- 4) nemení sa
- 5) nemení sa

Článok 14

- 1) mení sa na: „Návrh ÚPN-O Ďurčiná v znení Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1 je riešený v mierke a podrobnosti navrhovaného urbanistického riešenia v M 1:2000, pre rozhodujúcu časť územia, preto nie je potrebné pre územie obstaráť ÚPN-Z v jednotlivých lokalitách. Pri dodržaní ~~navrhovaných~~ záväzných regulatívov je možné riešiť investičnú činnosť v území priamo postupnými stupňami projektovej dokumentácie, z ktorej budú vydávané územné rozhodnutia a stavebné povolenia.“

Článok 15

- 1) mení sa, dopĺňajú sa nové písm.: „e) – g)“
 - a) nemení sa
 - b) nemení sa
 - c) nemení sa

- d) mení sa na: „Realizovať komunikácie pre peších pozdĺž automobilových komunikácií v kategóriách ~~MŠ~~ MZ 8/40, MO 7/30 a MO 8/40.“
 - e) dopĺňa sa nové písm.: „VPS 1) – sieť komunikácií v kategórii MO 4,5/30, vo funkčnej triede účelových komunikácií pre dopravnú obsluhu SMART VIL – Dediny,“
 - f) dopĺňa sa nové písm.: „VPS 2) – záchytné parkovisko pre osobné vozidlá,“
 - g) dopĺňa sa nové písm.: „VPS 3) – peši chodník od záchytného parkoviska po existujúci chodník pozdĺž cesty III/51816.“
- 2) nemení sa
 - 3) nemení sa
 - 4) nemení sa

Článok 16

- 1) mení sa na: „V súlade s ustanovením §28, ods. 3. stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Ďurčiná a jej Zmeny a doplnky Územného plánu obce Ďurčiná č.1 uložená na Obecnom úrade v Ďurčinej, na Spoločnom stavebnom úrade v Rajci a na ~~Krajskom stavebnom úrade v Žiline~~ Okresnom úrade v Žiline, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania v Žiline.“
- 2) dopĺňa sa nový ods.: „Pri riešení konkrétnych stavieb, prestavieb a stavebných zámerov o ich funkčnom, urbanistickom a architektonickom riešení v zmysle záväzných zásad, regulatívov a limitov tohto VZN rozhoduje orgán územného plánovania.“
- 3) dopĺňa sa nový ods.: „Záväzná časť ÚPN-O Ďurčiná v znení ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1 uvedená v prílohe č.1 – B.2 Návrh záväzných častí spolu so schémou záväzných častí ZaD ÚPN-O Ďurčiná č.1, výkres č. 08 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s verejnoprospešnými stavbami, regulatívy a limity, M 1:2 000. ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.“

Článok 17

Toto Všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 27.04.2016.

Ján Čerňan
starosta obce

Návrh vyvesený : 21.3.2016
Zvesený: 7.4.2016

Schválené VZN vyvesené: 11.04.2016
Zvesené: